

ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.R.L.

Con sede in Montebelluna (TV)

SCRITTURA PRIVATA

Repertorio N. ____

**OGGETTO: RIFACIMENTO DI ALCUNI TRATTI DI CONDOTTE ACQUEDOTTO
NEI COMUNI DI ASOLO, MUSSOLENTE, LORIA, SAN ZENONE DEGLI
EZZELINI. CIG: XXXXXXXXX**

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno _____ del mese di _____
(__/__/2018), tra i signori:

1) _____, C.F.: _____, nato a _____ (__) il
_____, il quale dichiara di agire in quest'atto in nome, per conto e
nell'interesse esclusivo di Alto Trevigiano Servizi S.r.l. (nel prosieguo ATS S.r.l.)
con sede in Montebelluna (TV) Codice Fiscale e Partita IVA 04163490263, di cui
ricopre la carica di _____ e al quale spetta, a norma delle deleghe
conferite, la legale rappresentanza della Società, di seguito denominata anche
stazione appaltante e

2) sig. _____, C.F. _____, nato a _____ il
_____, sig. _____, C.F. _____, nato a
_____ (__) il _____, nella sua qualità di legale rappresentante,
della ditta _____ con sede in _____ (____), __, C.F. e P.I.
_____, di seguito denominata anche appaltatore;

premesso che:

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di ATS n. ____ del _____
è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, datato XXXXXX e
redatto dall'ing. Roberto Girasole con importo complessivo di €. **1.116.873,50**di

cui a base di gara di € 1.089.373,50 di cui € 27.500,00 per oneri per la sicurezza;

- con medesima determinazione è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo, ex art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui all'art. 97 c. 2 ovvero procedendo in sede di gara al sorteggio di uno dei metodi di calcolo indicati alle lettere a), b), c), d), e) del predetto articolo;
- con determinazione del _____ di ATS n. ____ del _____, in esito ad esperimento di gara d'appalto, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta _____ con sede in _____ (____), che ha presentato un ribasso del _____%.

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa, in conformità al progetto esecutivo di cui sopra, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti di gara.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e degli atti a questo allegati o da questo richiamati; costituisce altresì parte integrante del presente atto l'offerta presentata dall'appaltatore per la partecipazione alla gara.

Art. 2 – Esecuzione dei lavori

L'appaltatore si obbliga e realizzare i lavori in oggetto a regola d'arte e nel rispetto

delle prescrizioni di cui alla normativa tecnica vigente per il settore di riferimento.

Nell'esecuzione dei sopraddetti lavori l'appaltatore è obbligato all'integrale e puntuale rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici anche per quanto concerne la sicurezza del cantiere e la tutela dei lavoratori dal punto di vista retributivo, assistenziale e contributivo.

Art. 3 - Ammontare del contratto

Alto Trevigiano Servizi S.r.l. corrisponderà all'appaltatore, a misura, la somma di € _____, inclusi oneri di sicurezza pari a € 27.500,00, al netto di IVA.

I prezzi offerti per l'esecuzione dell'intervento s'intendono concordati tra le parti e stabiliti dall'appaltatore in base a calcoli di propria assoluta convenienza in ragione dei quantitativi riportati nel computo metrico e quindi, agli effetti della liquidazione, resteranno fissi ed invariati indipendentemente da qualsiasi eventualità che essa non abbia tenuto presente nel formulare l'offerta.

Art. 4 – Consegna dei lavori

La consegna dei lavori sarà effettuata a seguito sottoscrizione d'apposito verbale con le modalità concordate tra le parti, entro i termini normativamente stabiliti.

Art. 5 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori, è fissato in ____ (_____) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'appaltatore per tutta la durata dell'appalto deve assicurare il mantenimento in sicurezza dell'area d'intervento ed eseguire gli eventuali ripristini e sistemazioni superficiali che si rendessero necessari.

Art. 6 - Penale per i ritardi

Come stabilito dall'art. 1.4.4 del Capitolato Speciale d'Appalto, la penale pecuniaria per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto a quanto stabilito nel

sopracitato articolo è stabilita nella misura del 1,00 per mille dell'importo contrattuale e sarà addebitata nel Certificato di regolare esecuzione e trattenuta sulla rata di saldo ovvero, se questa risultasse insufficiente, mediante escussione della polizza fidejussoria di cui al successivo articolo art. 8.

Qualora il ritardo nell'effettuazione degli adempimenti determini un importo complessivo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, si procederà alla risoluzione del contratto.

Art. 7 - Oneri a carico della ditta affidataria

Sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri e gli obblighi di cui alla normativa vigente. In particolare l'affidatario dovrà adempiere puntualmente a tutte le prescrizioni in materia di sicurezza previste a proprio carico dalla normativa vigente per quanto applicabile (si richiama in particolare il D.lgs 81/2008 e ss.mm. e ii.), anche con riferimento al personale impiegato nel servizio affidato (Legge n. 125/01 in materia di sostanze alcoliche e al provvedimento 30 ottobre 2007 n.99/CU intesa ai sensi dell'art. 8, comma 6, della Legge 5 giugno 2003, n. 131 in materia di tossicodipendenza). Per quanto attiene le lavorazioni da effettuarsi in "ambienti confinati", sono poste a carico della società affidataria tutte le previsioni, gli obblighi e gli oneri previsti dal DPR n.177/2011.

La ditta affidataria per tutta la durata dell'appalto deve assicurare il mantenimento in sicurezza dell'area d'intervento.

La ditta affidataria attesta di essere in possesso dell'idoneità tecnico professionale ex art. 26 c. 1 lett. a) punto 2 e Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 (Testo unico sulla sicurezza).

L'appaltatore è inoltre tenuto:

- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale,

assicurativa, e sanitaria previste dalla normativa vigente;

- ad applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi vigenti in Veneto, ivi comprese l'eventuale iscrizione alla Cassa Edile e agli organismi paritetici previsti dal contratto di appartenenza;
- ad osservare, anche nei confronti dei subappaltatori le condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti.

Art. 8 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia del completo e corretto adempimento di tutte le obbligazioni dipendenti dal presente contratto l'appaltatore ha depositato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. _____ di € _____ emessa in data _____ da _____ Agenzia _____.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La cauzione cesserà d'avere effetto alla data di emissione del Certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

Art. 9 - Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'appaltatore assume la responsabilità dei danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando Alto Trevigiano Servizi S.r.l. da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici l'appaltatore ha prodotto, prima della consegna dei lavori, polizza assicurativa CAR "Contractor's All Risks" n.

_____, emessa in data _____ da _____

Agenzia _____, contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, che copra tutti i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Le somme a tal fine assicurate sono pari a: SEZIONE I° :

Partita 1 – Opere in esecuzione – € _____;

Partita 2 - Opere ed impianti esistenti - € 500.000,00;

Partita 3 – Demolizione e sgombero – € 30.000,00.

Tale polizza assicurativa prevede alla SEZIONE II anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 1.000.000,00.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Art. 10 – Certificato di Ultimazione Lavori

Al termine dei lavori il Direttore dei Lavori redigerà un certificato d'ultimazione che dovrà essere sottoscritto dal rappresentante dell'appaltatore.

Il certificato d'ultimazione potrà prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il compimento di lavorazioni di piccole entità.

Art. 11 – Stato Finale e Certificato di regolare esecuzione.

Lo Stato Finale dei Lavori ed il Certificato di regolare esecuzione saranno compilati entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e quest'ultimo sarà condizione necessaria per la liquidazione del credito.

Art. 12 – Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione dei lavori deve intendersi “a misura”.

L'appaltatore dichiara di essere perfettamente edotto sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo offerto e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili e di aver formulato un prezzo remunerativo.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati in maniera proporzionale all'importo dei lavori eseguiti in ciascuno stato d'avanzamento.

A.rt. 13 – Divieto di modificazione

Nessuna modificazione ai lavori può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del Responsabile del Procedimento, comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo restando che in nessun caso l'appaltatore può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

Art. 14 – Nuovi prezzi

I prezzi unitari offerti comprendono qualsiasi opera accessoria e necessaria per dare le lavorazioni completamente ultimate e funzionanti a regola d'arte.

Qualora risultassero necessari nuovi prezzi non previsti nel progetto, si procederà alla formazione mediante apposito verbale di concordamento.

Art. 15 – Garanzia su opera e materiali

L'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera e dei materiali forniti per 6 mesi dalla data del Certificato di regolare esecuzione. L'approvazione del Certificato di regolare esecuzione da parte di Alto Trevigiano Servizi S.r.l. non

costituisce accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1667 c.c.

Art. 16 – Inadempimenti

Oltre che nei casi previsti all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 qualora il Direttore dei Lavori o il Responsabile del Procedimento accertino comportamenti dell'appaltatore che concretino un grave inadempimento alle obbligazioni assunte tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, quali ad esempio l'uso di materiali difformi da quanto previsto nel capitolato, ovvero quando l'esecuzione dei lavori ritardi, per negligenza o colpa della ditta, rispetto ai tempi programmati, il direttore dei lavori invierà all'appaltatore stesso un'ingiunzione tramite racc.ta a/r, contestando specificamente gli inadempimenti rilevati e diffidandola a porvi rimedio (es. il ripristino delle opere a regola d'arte e nel rispetto del progetto, alla sostituzione dei materiali, a compiere i lavori in ritardo) entro un termine non inferiore a 10 giorni.

In caso d'accertata mancata ottemperanza a quanto diffidato, senza particolari formalità, Alto Trevigiano Servizi S.r.l. ha diritto di risolvere il contratto tramite atto scritto del Responsabile del Procedimento, salvo il diritto al risarcimento del danno subito dalla società stessa a seguito dell'affidamento a nuova ditta per il completamento dei lavori quali maggiori costi e ritardo nel disporre l'opera.

Art. 17 – Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 1.6.1, 1.6.2 e 1.6.3 del CSA, al netto del ribasso d'asta, escluso oneri di sicurezza liquidati al termine dell'intero progetto, all'ultimazione di ogni singolo intervento e precisamente una collaudata e completata l'opera con la messa in esercizio la condotta e ripristino dei manti stradali con bynder, con esclusione

dell'asfaltatura finale indipendentemente dell'importo dei lavori raggiunto.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 14 giorni, compreso il periodo di interruzione per Assestamento Scavi di cui all'art 1.4.2, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al primo comma.

Il pagamento della rata di saldo, qualunque ne sia l'ammontare, dovrà essere emesso, dietro compilazione del conto finale, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione. Il pagamento delle ritenute di legge sarà effettuato alla approvazione degli atti di collaudo; in pari data verrà fatto lo svincolo delle garanzie fideiussorie eventualmente prestate.

Art. 18 – Subappalto

L'affidamento in subappalto sarà autorizzato dal committente alle condizioni previste dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici. In sede di gara l'appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: _____.

Art. 19 – Risoluzione del contratto

Oltre alle ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs 50/2016 e dal Capitolato Speciale d'Appalto costituiscono cause di risoluzione del contratto:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi d'esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

- e) gravi e ripetute violazioni del piano di sicurezza da parte dell'Appaltatore o dei subappaltatori, previa formale messa in mora dell'Appaltatore, costituiscono giusta e sufficiente causa di risoluzione del contratto;
- f) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- g) rallentamento dei lavori senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione degli interventi nei termini fissati;
- h) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il contratto;
- i) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto ed allo scopo dell'opera;
- j) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. 81/08 o al piano di sicurezza integrante il contratto, e delle ingiunzioni fatte al riguardo dal direttore dei lavori, dal responsabile del procedimento o dal coordinatore per la sicurezza;
- k) in caso di perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- l) in caso di comunicazione dell'informativa interdittiva antimafia, da parte della Prefettura competente.

In caso di risoluzione per inadempimento dell'Appaltatore, questi dovrà provvedere al risarcimento di tutti i danni riportati dal Committente; lo stesso Committente avrà diritto di incamerare la cauzione e di ritenere a garanzia ogni e qualsiasi somma dovuta all'appaltatore a qualsiasi titolo, in attesa della risoluzione delle controversie giudiziali da parte del Foro di Treviso in merito all'entità della somma da

corrispondere al medesimo Committente quale risarcimento del danno.

Nessuna contestazione sulla regolarità formale e sostanziale della risoluzione del Contratto potrà essere invocata dall'appaltatore per rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo della consegna delle aree d'intervento e dei cantieri.

Art. 20 – Domiciliazione

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate presso la predetta sede a mezzo lettera raccomandata e s'intenderanno fatte personalmente all'appaltatore.

Art. 21 – Divieto di cessione e norme non previste nel contratto

Per quanto non espressamente convenuto si richiama il Capitolato Speciale d'Appalto, il progetto e la normativa sui lavori pubblici vigente.

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. La cessione dei crediti derivante dal presente contratto è subordinata all'adempimento delle condizioni di cui all'art. 106 comma 13 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 22 – Controversie

Il Foro competente è quello di Treviso, in via esclusiva per qualunque controversia riguardante l'interpretazione, l'esecuzione o la risoluzione del presente contratto. E' esclusa in ogni caso la competenza arbitrale.

Art. 23 – Obblighi di cui alla Legge 136/2010 (Piano Straordinario contro le mafie)

L'appaltatore è obbligato a rispettare le prescrizioni previste dalla L. 136/2010 (Piano Straordinario contro le mafie) e, in particolare, si impegna a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della sopra citata L. n. 136/2010, anche nei confronti di subappaltatori e subcontraenti, consapevole delle

sanzioni previste nel caso di accertata violazione degli obblighi medesimi.

Art. 24 – Protocollo anticorruzione

Sulla base del Protocollo di Intesa siglato tra Ministero dell'Interno e A.N.A.C. del 15.07.2014:

- il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante nonché alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali e dei dirigenti di impresa avendo detto adempimento natura essenziale e dando luogo l'eventuale inadempimento alla risoluzione espressa del contratto nei casi stabiliti dal suddetto Protocollo d'Intesa;
- la Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p..

Art. 25 – Modello ex D. Lgs. 231/01

Si informa che il Consiglio di Amministrazione di A.T.S. S.r.l. ha approvato in data 5 febbraio 2013 il Modello ex D.Lgs. 231/01; il Modello ed il Codice Etico sono consultabili nella homepage del sito www.altotrevigianoservizi.it.

Il Contraente dichiara di conoscere e accettare il Modello organizzativo adottato da ATS S.r.l. ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231, che fa parte integrante del presente contratto, così come ne costituiranno parte integrante le successive modifiche apportate al Modello organizzativo. Al fine di una conoscenza aggiornata

del Modello e delle sue modifiche il Contraente provvederà alla consultazione diretta al sito di ATS, dove troverà il link di collegamento al documento.

L'accertato mancato rispetto da parte del Contraente degli obblighi contenuti nel predetto Modello organizzativo darà luogo alla risoluzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. e comporterà l'applicazione di una penale pari ad 10% dell'importo contrattuale salvo il risarcimento del maggior danno subito.

Art. 26 – Registrazione contratto

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso a cura e spese della parte richiedente.

Art. 27 – Conferma e sottoscrizione delle parti

Il presente atto è a completa e precisa espressione della volontà delle parti le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono come espresso con i seguenti allegati: offerta economica, elaborati progettuali e quant'altro previsto dalla vigente legislatura.

ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.R.L.

DITTA

Vengono specificatamente approvate, ai sensi dell'art. 1341 c.c., le clausole: artt. 3, 6, 9, 15, 16, 19 e 22.

DITTA

--	--	--	--