

ALTO TREVIGIANO SERVIZI SRL

con sede in Montebelluna TV

Scrittura privata

SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DI

DI ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.R.L.

CIG 8011368603

Tra:

- ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.r.l. con sede in via Schiavonesca Priula, 86 Montebelluna (TV), cod. fisc. e partita iva 04163490263 nella persona del dott. Pierpaolo Florian, nato a Valdobbiadene (TV) il 15.06.1982, il quale dichiara di agire in quest'atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo di Alto Trevigiano Servizi S.r.l. di cui ricopre la carica di Amministratore Delegato al quale spetta il potere, in forza delle deleghe conferite, di sottoscrizione dei contratti di appalto della Società di seguito denominata anche stazione appaltante o in sigla ATS S.r.l. e

-, con sede legale in via,
....., cod. fiscale e partita IVA, nella persona del sig.
....., nato a il, in nome, per conto e
nell'interesse esclusivo di, di seguito denominato anche
appaltatore o affidatario;

PREMESSO CHE

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di Alto Trevigiano Servizi S.r.l. n. 71 del 21.08.2019 è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili di Alto Trevigiano Servizi S.r.l., mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- l'ammontare complessivo a base d'asta dell'appalto per la durata di 3 anni risulta pari a €

435.710,73, al netto di iva, di cui € 1.838,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- in esito all'esperimento della gara d'appalto, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il concorrente con sede legale a che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, alla quale è stato assegnato il punteggio complessivo di punti, corrispondente all'importo offerto di €, oneri per la sicurezza inclusi e al netto di iva – ribasso offerto pari al%;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di ATS S.r.l. n. del il servizio è stato definitivamente affidato alla citata società per l'importo sopra indicato;

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

art.1 – Oggetto del contratto

Alto Trevigiano Servizi S.r.l., come sopra rappresentato, affida a con sede legale a, che accetta, il servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili di Alto Trevigiano Servizi S.r.l., con sede legale in via Schiavonesca Priula n. 86 – 31044 Montebelluna (TV).

Art. 2 – Descrizione del servizio.

Il servizio ha ad oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia e igiene ambientale dei seguenti locali degli immobili in uso ad Alto Trevigiano Servizi S.r.l.:

- Locali della Sede di Montebelluna, presso il Comune di Montebelluna (TV), in via Schiavonesca Priula, 86;
- Locali della Sede di Riese Pio X, presso il Comune di Riese Pio X (TV), in via Callalta 14/b;
- Locali della Sede di Treviso, presso il Comune di Treviso, in via Lancieri di Novara, 23 (Fabbricato Recente e Fabbricato Storico);
- Locali della Sede di Carbonera, presso il Comune di Carbonera (TV), in via A. Gentilin, 44;
- Locali del Polo Logistico sito presso il Comune di Montebelluna (TV), in via G. Ferraris, 62;

- Locali del Magazzino sito presso il Comune di Montebelluna (TV), in via Villette, 36;
- Locali della Centrale Idropotabile di Cornuda, presso il Comune di Cornuda (TV), in via S. Anna;
- Locali della Centrale Idropotabile di Moriago, presso il Comune di Moriago della Battaglia (TV), in via Piave;
- Locali del Depuratore di Borgo Padova, presso il Comune di Castelfranco Veneto (TV), in via Borgo Padova;
- Locali del Depuratore di Salvatronda, presso il Comune di Castelfranco Veneto (TV), in via Cerchiara;
- Locali del Depuratore di Treviso, presso il Comune di Treviso, in via C. Paese, 18;
- Locali del Depuratore di Paese, presso il Comune di Paese (TV), in via Brondi, 3.

Si richiamano qui integralmente, anche se non materialmente allegati, il disciplinare di gara e il capitolato dell'appalto dei servizi, contenenti la descrizione dettagliata dei locali dove viene eseguito il servizio e le tipologie di prestazioni previste.

Per quanto riguarda la quantità e la natura dei servizi di pulizia e igiene ambientale da effettuare nel corso del periodo di affidamento, si rinvia agli atti di gara e a quanto dichiarato nell'offerta tecnica ed economica presentate dall'affidatario per la partecipazione alla gara, che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati.

Nell'eventualità che nel corso dell'affidamento non si rendesse più necessario il servizio di pulizia in alcuni dei locali indicati nel capitolato speciale di appalto o si rendesse necessario il servizio per nuovi locali non indicati, il corrispettivo per il servizio di pulizia verrà proporzionalmente diminuito o incrementato con riferimento alla tipologia/destinazione dei vani in diminuzione o aggiuntivi, comunque entro il limite del 20% dell'importo contrattuale.

Art. 3 – Durata dell'affidamento.

La durata dell'affidamento del servizio è stabilita in 36 mesi, a far data dalla consegna formale del servizio, indicativamente dal 01.01.2020.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, al verificarsi delle seguenti condizioni:

- variazioni in aumento delle superfici, dovute all'incremento degli spazi in gestione della stazione appaltante in corso di contratto, sempre comunque ubicati nell'ambito del territorio ove è gestito il Servizio Idrico Integrato;
- variazioni della frequenza del servizio dovute a sopraggiunte necessità.

L'estensione o la riduzione del servizio comporterà un adeguamento, in più o in meno, del canone di aggiudicazione che verrà rideterminato moltiplicando la nuova superficie complessiva interessata (orizzontale e verticale), per il prezzo unitario offerto.

Alla scadenza del triennio, nell'eventualità che ATS S.r.l. non abbia concluso le procedure per la nuova gara, l'affidatario sarà obbligato a proseguire l'esecuzione del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattuali in corso d'opera per il periodo necessario all'individuazione del nuovo contraente.

Alla data di scadenza del contratto e/o dell'eventuale proroga, lo stesso si intenderà cessato senza disdetta da parte di ATS S.r.l..

Art. 4 – Corrispettivo del servizio e pagamenti.

Il corrispettivo del servizio è calcolato sulla base del periodo di affidamento del servizio – 36 mesi - secondo i prezzi unitari offerti in sede di gara. Si rimanda all'offerta economica presentata dall'appaltatore allegata al presente atto.

Sulla base di tali prezzi, che si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'affidamento, e delle frequenze del servizio il corrispettivo ammonta a massimi Euro, comprensivo degli oneri di sicurezza pari a € 1.838,36 e al netto di iva.

Il pagamento del corrispettivo verrà eseguito a 60 (sessanta) giorni "data fattura fine mese", con bonifico bancario presso l'Istituto che verrà indicato, senza ulteriori spese per ATS S.r.l..

E' prevista l'applicazione sull'importo netto progressivo delle prestazioni di una ritenuta pari allo 0,50 per

cento ai sensi dell'art. 30 del Codice.

Nel caso di ritardato adempimento, verranno applicate le penalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto

5. Cognizione della natura dell'appalto

L'affidatario è conscio della natura del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione. E' a conoscenza delle condizioni e dell'accessibilità dei locali destinati al servizio nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali. Ciò premesso viene stabilito che con l'assunzione del presente appalto l'affidatario rinuncia a qualsiasi compenso non previsto nel presente contratto per oneri diretti ed indiretti che potessero derivare dalle suindicate condizioni e situazioni ben note al medesimo, le quali inoltre in nessun caso potranno dar motivo per variazioni dei termini di ultimazione contrattuale.

6. Espletamento del servizio

Il servizio dovrà essere effettuato secondo quanto specificatamente indicato nel capitolato tecnico e nell'Allegato n.5 – Tabella riepilogativa prestazioni, nei giorni settimanali e nella fascia oraria indicati negli atti di gara, e garantendo in ogni caso l'immediata fruibilità dei locali stessi in orario di servizio.

Gli interventi di pulizia dovranno essere svolti nel rispetto di quanto indicato dall'appaltatore nella propria offerta tecnica e nella propria offerta economica, con propri capitali, con i propri mezzi tecnici e materiali di consumo occorrenti, con proprio personale, attrezzi e macchine mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio.

Ai sensi degli artt. 34 e 71 del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al d.m. 24 maggio 2012, recante "criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene".

7. Obblighi a carico dell'impresa

L'affidatario si obbliga ad eseguire le suddette prestazioni nel rispetto delle periodicità richieste, con la massima accuratezza ed a perfetta regola d'arte.

Entro quindici giorni dall'inizio del servizio, l'appaltatore dovrà comunicare alla stazione appaltante le generalità complete degli addetti al servizio al fine di consentire i relativi accertamenti di legge.

I dipendenti indicati dall'appaltatore dovranno essere collocati nel rispetto della vigente normativa in materia di lavoro, assicurazioni sociali ed infortunistica.

La Ditta Appaltatrice dovrà produrre apposito DVR ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. e ii.

Il personale non gradito dovrà, su segnalazione motivata della Stazione Appaltante, essere sostituito entro 15 (quindici) giorni.

E' fatto obbligo all'affidatario di effettuare lo smaltimento differenziato dei rifiuti, secondo le vigenti disposizioni.

Per l'organizzazione ottimale del servizio l'affidatario dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'offerta tecnica sia con riferimento alle nomine delle figure di riferimento dell'appalto, sia con riferimento alla dotazione di attrezzature e DPI e al piano di formazione per il personale impiegato nell'appalto, sia con riferimento alle modalità di controllo qualità del servizio e verifica presenze lavorative. Si rimanda a tal proposito a quanto indicato all'art. 5 del capitolato tecnico.

L'appaltatore è, inoltre, unico responsabile della incolumità fisica del personale impiegato nel servizio, al quale dovrà fornire apposite istruzioni ai fini del rispetto delle norme di sicurezza negli ambienti di lavoro (D. Lgs.. 81/2008 e ss. mm. e ii.).

8. Lavori in economia

ATS S.r.l. avrà la possibilità di richiedere all'affidatario, oltre ai lavori previsti dal disciplinare, prestazioni in economia. L'affidatario del servizio si impegna a soddisfare tali richieste a carattere straordinario nell'arco temporale e per l'importo concordati di volta in volta sulla base del prezzo di aggiudicazione e/o tariffa oraria ricavabile dall'offerta economica.

9. Cauzione

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le condizioni stabilite dal presente atto, l'appaltatore presta cauzione dell'importo di € (ribasso offerto pari al %, ai sensi dell'art.

103 del D. Lgs. 50/2016), sotto forma di polizza assicurativa n. stipulata in data
....., rilasciata da, Agenzia di, che sarà
svincolata alla scadenza del contratto.

10. Responsabilità della ditta aggiudicataria

L'appaltatore è responsabile dell'esecuzione del servizio in conformità alle norme sulla sicurezza e alle prescrizioni degli atti di gara e secondo le direttive impartite da ATS S.r.l..

L'affidatario dovrà curare il servizio in modo da garantire la perfetta riuscita e la completa pulizia e igiene ambientale degli ambienti oggetto del servizio anche controllando la condotta dei propri dipendenti.

Se si verificassero danni a cose, persone o animali, l'affidatario sarà ritenuto responsabile, sollevando da ogni spesa e responsabilità ATS S.r.l. e sarà tenuto al risarcimento dei danni.

Ai fini di cui sopra, l'appaltatore, prima della stipula del contratto, ha presentato la seguente polizza per Responsabilità Civile:

Polizza RCT n., rilasciata da, Agenzia di, per i
seguenti massimali di garanzia:

.....

11. Penalità' – violazioni degli obblighi di contratto - risoluzione

I termini per l'esecuzione dei lavori sono stabiliti sulla base della periodicità e con le scadenze indicate nell'allegato 5 – tabella riepilogativa prestazioni.

Per ogni giorno di ritardo nel completamento degli interventi di cui all'allegato 5, rispetto alle scadenze ivi indicate, verrà applicata, tramite contestazione scritta e inviata a mezzo pec, una penale pari al 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale annuo, da dedursi in fase di liquidazione sull'importo della fattura relativa.

Nel caso venga riscontrata una mancanza lieve, consistente nella non perfetta esecuzione a regola d'arte dell'intervento per qualsiasi motivo avvenuta (ad esempio ritrovamento di tracce di sporco, lanugine, ragnatele, carta, ecc) verrà inviata segnalazione di disservizio a mezzo pec.

Per ogni segnalazione di disservizio verrà applicata una penale pari all'0,5‰ (zero/5 per mille) dell'importo contrattuale annuo, da dedursi in fase di liquidazione sull'importo della fattura relativa.

Tre segnalazioni di disservizio corrispondono a n°1 diffida formale ai sensi del successivo comma.

Nel caso di gravi mancanze (per esempio mancata o incompleta esecuzione della pulizia di un intero locale o di un intero stabile), che comportino un disagio per gli utilizzatori del locale, verrà inviata formale diffida scritta a mezzo pec, e verrà applicata una penale pari al 2‰ (due per mille) dell'importo contrattuale annuo, da dedursi in fase di liquidazione sull'importo della fattura relativa.

È facoltà dell'Amministrazione appaltante procedere alla risoluzione del contratto d'appalto al raggiungimento di n° 3 (tre) diffide formali riconosciute all'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile, mediante incameramento della cauzione definitiva ed esecuzione d'ufficio dell'appalto.

Anche nel caso di interventi straordinari valgono le clausole contenute nei commi precedenti e i termini per l'esecuzione dei lavori saranno definiti di volta in volta dal Responsabile del Procedimento e devono essere chiaramente indicati nell'ordine di servizio stesso.

Nel caso l'appaltatore disconosca i fatti per i quali gli viene applicata una penale o una diffida formale, dovrà, entro due ore dalla ricezione della segnalazione via pec, accertarsi dello stato dei fatti effettuando un sopralluogo in contraddittorio con il Responsabile del Procedimento.

L'eventuale richiesta di abbandono della penale deve essere inviata all'Amministrazione entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione di applicazione della penalità, a pena di conferma della stessa. Il Responsabile del Servizio decide, a suo insindacabile giudizio, sulla ammissibilità o meno della richiesta di disapplicazione.

Per il servizio l'appaltatore dovrà avvalersi di personale idoneo a soddisfazione dell'amministrazione appaltante, la quale ha la facoltà di chiederne la sostituzione entro 15 giorni. Il rifiuto da parte dell'appaltatore di sostituire il personale che l'amministrazione dichiarasse non gradito per giusto e dimostrato motivo, costituisce inadempimento contrattuale.

La stazione appaltante si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto qualora venisse a