

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PER L'APPALTO DI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI
DI ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.R.L.

CIG: 8011368603

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso ad Alto Trevigiano Servizi S.r.l., con sede legale in via Schiavonesca Priula n.86 – 31044 Montebelluna (TV).

I locali oggetto del presente appalto sono i seguenti:

- Locali della Sede di Montebelluna, presso il Comune di Montebelluna (TV), in via Schiavonesca Priula, 86;
- Locali della Sede di Riese Pio X, presso il Comune di Riese Pio X (TV), in via Callalta 14/b;
- Locali della Sede di Treviso, presso il Comune di Treviso, in via Lancieri di Novara, 23 (Fabbricato Recente e Fabbricato Storico);
- Locali della Sede di Carbonera, presso il Comune di Carbonera (TV), in via A. Gentilin, 44;
- Locali del Polo Logistico sito presso il Comune di Montebelluna (TV), in via G. Ferraris, 62;
- Locali del Magazzino sito presso il Comune di Montebelluna (TV), in via Villette, 36;
- Locali della Centrale Idropotabile di Cornuda, presso il Comune di Cornuda (TV), in via S. Anna;
- Locali della Centrale Idropotabile di Moriago, presso il Comune di Moriago della Battaglia (TV), in via Piave;
- Locali del Depuratore di Borgo Padova, presso il Comune di Castelfranco Veneto (TV), in via Borgo Padova;
- Locali del Depuratore di Salvatronda, presso il Comune di Castelfranco Veneto (TV), in via Cerchiara;
- Locali del Depuratore di Treviso, presso il Comune di Treviso, in via C. Paese, 18;
- Locali del Depuratore di Paese, presso il Comune di Paese (TV), in via Brondi, 3.

Nell'eventualità che nel corso dell'affidamento non si rendesse più necessario il servizio di pulizia in alcuni dei locali indicati nel presente capitolato o si rendesse necessario il servizio per nuovi ambienti non indicati, il corrispettivo per il servizio di pulizia verrà proporzionalmente diminuito o incrementato facendo riferimento alla tipologia/destinazione dei vani aggiuntivi o diminuiti, comunque entro il limite del 20% dell'importo contrattuale.

A tal proposito l'Impresa assume formale obbligo di effettuare il servizio a favore della Stazione Appaltante con le modalità, le caratteristiche, i tempi, nei modi, alle condizioni e con gli obblighi previsti dai successivi articoli.
Le modalità di affidamento del servizio sono descritte nel **Disciplinare di Appalto**.

Art. 2 – Descrizione dei locali dove sarà eseguito il servizio di pulizia – Dotazioni

I locali presso cui verrà svolto il servizio di pulizia sono così identificabili: Uffici, Archivi, Magazzini, Superfici scoperte, Terrazze, Piazzali, Ascensori, ecc... come nello specifico indicato negli elaborati grafici che si consegneranno in occasione della presa visione dei luoghi.

Onde consentire le finalità previste dal presente capitolato, la Stazione Appaltante metterà a disposizione dell'Impresa, in regime di concessione e per tutto il periodo contrattuale i seguenti beni:

- Depositi per attrezzature e detersivi;
- Prelievi di acqua e di energia elettrica, per eventuale uso di macchinari elettrici;
- Possibilità di utilizzo della lavatrice situata presso la Sede legale societaria di Montebelluna, in via Schiavonesca Priula, 86;
- Possibilità di utilizzo di una vaporella presso la Sede legale societaria di Montebelluna, in via Schiavonesca Priula, 86.

Art. 3 – Prestazioni

a) Il servizio di pulizia presso i **Locali adibiti ad uffici** dovrà essere effettuato come di seguito specificato (si veda **Allegato n.5 – Tabella riepilogativa prestazioni**):

PULIZIA ORDINARIA

Numero 3 (tre) interventi settimanali come riportato nell'*Allegato n.5 – Tabella riepilogativa prestazioni, da effettuarsi nell'intervallo di tempo compreso tra le ore 18.30 del giorno programmato nelle tabelle e le ore 7.30 del giorno successivo.*

Qualora nei predetti giorni ricorra una **festività**, il servizio dovrà essere eseguito nel **giorno feriale immediatamente precedente o successivo.**

Sede di Montebelluna in via Schiavonesca Priula, 86.	Superficie di circa 2.123,00 mq
Sede di Riese Pio X in via Callalta 14/b.	Superficie di circa 649,00 mq
Sede di Treviso fab. Storico in via Lancieri di Novara, 23.	Superficie di circa 410,00 mq
Sede di Treviso fab. Recente in via Lancieri di Novara, 23.	Superficie di circa 404,00 mq
Sede di Carbonera in via A. Gentilin, 44.	Superficie di circa 643,00 mq
Polo Logistico di Montebelluna in via G. Ferraris, 62.	Superficie di circa 724,00 mq
Magazzino di Montebelluna in via Villette, 36.	Superficie di circa 32,00 mq

- Arieggiatura di ogni locale con apertura di porte e finestre e successiva chiusura;
- Accurata pulizia, lavatura e disinfezione dei pavimenti, dei rivestimenti in piastrelle e dei sanitari presenti nei servizi igienici e spogliatoi (con l'ausilio di vaporelle fornite dalla Ditta Appaltatrice);
- Spazzatura con materiali antistatici e lavatura dei pavimenti di tutti gli uffici, dei corridoi, degli androni, delle scale, nonché la pulizia dei corrimani di tutte le scale interne;
- Spolveratura dei mobili e dei quadri aziendali, nonché degli infissi interni di tutte le stanze degli Uffici;
- Pulizia delle scrivanie con apposito prodotto detergente;
- Pulizia degli apparecchi informatici (con esclusione dei monitor) e degli apparecchi telefonici con apposito prodotto;
- Svuotamento differenziato di tutti i contenitori presenti nei locali interni alle sedi (compreso la loro pulizia) e conferimento differenziato dei rifiuti al più vicino cassonetto per rifiuti solidi urbani, con sostituzione all'occorrenza dei sacchetti;
- Esposizione dei contenitori differenziati fuori le sedi, secondo calendari forniti da CONTARINA e messi a disposizione alle signore delle pulizie nelle relative sedi e siti;
- Pulizia di tutti i portacenere, rimuovendo i mozziconi presenti e sostituzione della sabbia semestralmente a carico della Ditta Aggiudicatrice;
- Accurato lavaggio e disinfezione delle superfici vetrate presenti negli uffici clienti/sportelli;
- Controllo e sostituzione secondo le necessità di carta igienica, carta asciugamani, sapone mani, copri water, igienizzante wc, sacchetti per assorbenti e tavolette wc, ecc.... (A tal proposito si specifica che l'approvvigionamento del materiale di consumo verrà effettuato direttamente da Alto Trevigiano Servizi S.r.l. e verrà consegnato alle signore delle pulizie a seguito loro richiesta di fornitura materiali).
- La pulizia, lavatura e disinfezione dei bagni inclusi pavimenti e sanitari presenti presso la sede di Montebelluna, in via Schiavonesca Priula, 86 e il Polo Logistico sito presso il Comune di Montebelluna (TV), in via G. Ferraris, 62, dovranno essere effettuate ogni giorno della settimana (Lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì o sabato).

Mensilmente:

- Numero 1 (uno) intervento al mese di pulizia con prodotto anticalcare di tutti gli erogatori d'acqua; numero 1 (uno) intervento al mese di deragnatura delle pareti, angoli, soffitti, portici, androni, scale ecc... presso:
La sede di Montebelluna, in via Schiavonesca Priula, 86; la sede di Riese Pio X, in via Callalta 14/b; la sede di Treviso (Fabbricato Recente e Fabbricato Storico), in via Lancieri di Novara, 23; la sede di Carbonera, in via A. Gentilin, 44; il Polo Logistico sito presso il Comune di Montebelluna (TV), in via G. Ferraris, 62; il magazzino sito presso il comune di Montebelluna (TV) in via Villette, 36;
- Numero 1 (uno) intervento al mese di controllo e rifornimento dei sacchetti salva goccia per ombrelli presenti vicino le porte principali d'uscita/entrata presso la sede di Montebelluna, in via Schiavonesca Priula, 86; la sede di Riese Pio X, in via Callalta 14/b, la sede di Treviso (Fabbricato Recente e Fabbricato Storico), in via Lancieri di Novara, 23; la sede di Carbonera, in via A. Gentilin, 44; il Polo Logistico sito presso il Comune di Montebelluna (TV), in via G. Ferraris, 62.

PULIZIA SETTIMANALE

Numero 1 (uno) intervento settimanale come riportato nell'*Allegato n.5 – Tabella riepilogativa prestazioni, da effettuarsi nell'intervallo di tempo compreso tra le ore 18.30 del giorno programmato nelle tabelle e le ore 7.30 del giorno successivo.*

Sede di Montebelluna in via Schiavonesca Priula, 86.	Superficie di circa 506,00 mq
Sede di Riese Pio X in via Callalta 14/b.	Superficie di circa 64,00 mq
Sede di Treviso fab. Storico in via Lancieri di Novara, 23.	Superficie di circa 113,00 mq
Sede di Treviso fab. Recente in via Lancieri di Novara, 23.	Superficie di circa 21,00 mq
Sede di Carbonera in via A. Gentilin, 44.	Superficie di circa 100,00 mq
Polo Logistico di Montebelluna in via G. Ferraris, 62.	Superficie di circa 369,00 mq

- Spazzatura e lavatura dei marciapiedi, terrazzi, ballatoi e scale esterne al fabbricato, di pertinenza dei fabbricati oggetto del servizio, rimozione foglie, carte e mozziconi di sigarette (in caso di ritrovamento di scarichi otturati, dovrà essere fatta segnalazione all'ufficio ATS di competenza);
- Pulizia interna di tutti gli ascensori e piattaforme elevatrici presenti nelle sedi, più precisamente l'ascensore interno e la piattaforma elevatrice esterna alla sede di Montebelluna, in via Schiavonesca Priula, 86; l'ascensore interno al Polo Logistico sito presso il Comune di Montebelluna (TV), in via G. Ferraris, 62 e il servoscala interno alla sede di Riese Pio X, in via Callalta 14/b;
- Pulizia interna ed esterna con panno di tutti gli asciugamani Dyson presenti;
- Pulizia mediante aspirazione meccanica di tappeti e zerbini;
- Eliminazione impronte sulle porte, sui serramenti e sulle superfici vetrate;
- Pulizia e disinfezione di tutti gli scopini wc presenti nei bagni, con sostituzione degli scopini ogni semestre.

PULIZIA STRAORDINARIA

Numero 3 (tre) interventi annuali in prossimità delle feste Natalizie, Pasquali e a Ferragosto. Le pulizie straordinarie sono in aggiunta a quelle ordinarie.

Sede di Montebelluna in via Schiavonesca Priula, 86.	Superficie di circa 2.123,00 mq
Sede di Riese Pio X in via Callalta 14/b.	Superficie di circa 649,00 mq
Sede di Treviso fab. Storico in via Lancieri di Novara, 23.	Superficie di circa 410,00 mq
Sede di Treviso fab. Recente in via Lancieri di Novara, 23.	Superficie di circa 404,00 mq
Sede di Carbonera in via A. Gentilin, 44.	Superficie di circa 643,00 mq
Polo Logistico di Montebelluna in via G. Ferraris, 62.	Superficie di circa 724,00 mq
Magazzino di Montebelluna in via Villette, 36.	Superficie di circa 32,00 mq

- Pulitura con mezzi idonei degli infissi, dei telai, dei controtelai, dei cristalli e delle vetrate interne ed esterne, delle porte, dei divisori e dei marmi;
- Pulizia degli infissi, dei lampadari e delle plafoniere;
- Pulizia di tutte le soglie e i davanzali interni ed esterni;
- Pulitura delle maniglie, delle cerniere, delle serrature e degli accessori vari;
- Pulizia di tutte le targhette poste all'esterno degli uffici.

PULIZIA ANNUALE

Numero 1 (uno) interventi annuali in coincidenza con una pulizia straordinaria e quindi in aggiunta e a completamento di quest'ultima.

Sede di Montebelluna in via Schiavonesca Priula, 86.	Superficie di circa 2.123,00 mq
Sede di Riese Pio X in via Callalta 14/b.	Superficie di circa 649,00 mq
Sede di Treviso fab. Storico in via Lancieri di Novara, 23.	Superficie di circa 410,00 mq