

ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.p.A.
Montebelluna (TV)

AVVISO DI VENDITA DI BENE IMMOBILE

Determinazione dell'Amministratore Delegato di ATS S.r.l. n. 189 del 29.10.2021

1. ENTE

Alto Trevigiano Servizi S.r.l. - tel 0423/2928; fax: 0423/292929- e-mail: info@altotrevigianoservizi.it sito internet: www.altotrevigianoservizi.it

2. RENDE NOTO

che intende alienare il seguente immobile di sua proprietà e facenti parte del patrimonio disponibile, mediante procedura di "Asta Pubblica", da aggiudicarsi quindi con il criterio del prezzo più alto rispetto al prezzo posto a base d'asta:

IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO SITO IN VIA VILLETTE 36 MONTEBELLUNA:

- Importo a base d'asta 79.000,00 Euro;
- Superficie Mq 488 con corte esclusiva di mq 575;
- L'immobile è descritto nella relazione di stima redatta dall'Ing. Michelin Ezio ed identificato catastalmente al Catasto Urbano Foglio 3 Mappale 242 Catasto Terreni Foglio n. 45 mappale 242.

Il prezzo posto a base di gara è pari a quello determinato nella perizia di stima.

L'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti.

3. CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche che posseggono la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché per le società gli ulteriori requisiti indicati nel modello 2 dichiarazione società (iscrizione registro imprese camera di commercio, insussistenza di procedure fallimentari negli ultimi 5 anni).

L' avviso non vincola in ogni caso Alto trevigiano Servizi alla vendita del bene.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso, pubblicato sul sito internet di Alto Trevigiano Servizi SpA all'indirizzo www.altotrevigianoservizi.it sezione <https://altotrevigianoservizi.it/bandi-concorsi>.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n.445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente datato e sottoscritto pena l'inammissibilità alla procedura. Dovrà inoltre essere allegato al suddetto modello copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'individuazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della individuazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della individuazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato o domenica o altro giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo.

Se la persona nominata è presente all'atto della individuazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve rendere la dichiarazione mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 c.c., sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura buste. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3. Qualora il contraente designato non renda la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o

ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.p.A. Montebelluna (TV)

dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato su tutti i lembi di chiusura, dovrà a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita Magazzino" ed essere indirizzato ad Alto Trevigiano servizi SpA, Ufficio Protocollo Via Schiavonesca Priulia 86 - 31044 Montebelluna (TV). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di dichiarazione Allegato 1 o Allegato 2 e il modello di offerta (corredata di marca da bollo pari ad € 16,00) entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature su specificate saranno ritenute nulle;
6. **Dovrà essere allegata cauzione mediante assegno circolare non trasferibile pari al 5% del prezzo a base d'asta (pari quindi a Euro 3.950,00), intestato ad Alto Trevigiano Servizi SpA;** la suddetta cauzione sarà trattenuta a titolo di acconto in caso di aggiudicazione.
7. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede di Alto Trevigiano servizi SpA Ufficio Protocollo Via Schiavonesca Priulia 86 - 31044 Montebelluna (TV), dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00 e ovvero recapitato a mezzo raccomandata A/R ad Alto Trevigiano servizi SpA Ufficio Protocollo Via Schiavonesca Priulia 86 - 31044 Montebelluna (TV), e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del 21/12/2021** pena l'esclusione dalla procedura. Alto Trevigiano servizi SpA non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede la data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
8. E' possibile prendere visione del bene effettuando un sopralluogo prendendo appuntamento al numero telefonico con Roberto Martignago 0423/292953 r.martignago@altotrevigianoservizi.it.

5. INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 22/12/2021 alle ore 10.00 presso la sede di Alto Trevigiano servizi SpA Via Schiavonesca Priulia 86 - 31044 Montebelluna (TV), la Commissione di gara, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare da apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta migliore in aumento rispetto al prezzo base fissato da Alto Trevigiano Servizi SpA. In caso di partecipanti con parità di offerta, Alto Trevigiano Servizi SpA provvederà a convocare i medesimi onde richiedere un' offerta migliorativa in busta chiusa. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte.
3. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per Alto Trevigiano Servizi SpA.
4. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. **Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.**
5. Il verbale della seduta di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, mediante Notaio individuato dal contraente aggiudicatario tra quelli iscritti nel Consiglio Notarile del Distretto di Treviso;
6. L'immobile sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni e pertinenze, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, numeri di mappale per qualunque differenza.

6. CONDIZIONI GENERALI

Saranno esclusi dalla procedura di gara gli offerenti:

- o non in possesso dei requisiti previsti;
- o non abilitati a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme legislative vigenti;
- o nel caso di società, soggetti negli ultimi cinque anni a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- o le cui buste non siano chiuse e sigillate con nastro adesivo;
- o le cui buste non rechino le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- o le cui buste non contengano tutti i documenti previsti ai sensi del presente bando;
- o le cui buste non risultino giunte entro la scadenza fissata;
- o che non abbiano costituito la cauzione di cui al paragrafo 4 punto 6;
- o le cui offerte su modello 3 non risultino debitamente sottoscritte;
- o le cui offerte siano espresse in modo condizionato;
- o le cui offerte economiche siano inferiori al prezzo minimo di aggiudicazione;
- o le cui dichiarazioni (modello 1 o modello 2) non siano debitamente sottoscritte;

ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.p.A.
Montebelluna (TV)

7. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio competente comunicherà al contraente designato, entro 30 giorni dalla data dell'esame delle offerte, la data entro la quale sarà tenuto a procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un Notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato ad Alto Trevigiano Servizi SpA.
2. Il prezzo offerto, detratto dalla cauzione di cui al paragrafo 4 punto 6 considerato come acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato ad Alto Trevigiano Servizi SpA.
3. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale.
4. In tale evenienza Alto Trevigiano Servizi SpA. si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese notarili e tutte le spese connesse alla compravendita, nonché imposte e tasse vigenti al momento della sottoscrizione dell'atto, che verrà stipulato, faranno capo all'acquirente, senza diritto di rivalsa

8. INFORMATIVA ALL'INTERESSATO

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è Alto Trevigiano Servizi SpA. Modalità e finalità del trattamento ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (cd GDPR) sono meglio esplicitate nell'allegata informativa.

Montebelluna, li 18/112021.

ALTO TREVIGIANO SERVIZI SpA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Roberto Durigon



