

## Servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili di Alto Trevigiano Servizi S.p.a. CIG 96479761AA

Chiarimenti al 13.03.2023

1) In merito all'Allegato 6 - Requisiti servizi analoghi, con la presente si chiede se, al fine di soddisfare il requisito che richiede l'aver realizzato un "importo del fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta", debbano essere considerati gli anni di cui si possiede il bilancio depositato (2019-2021), oppure se possa essere dichiarato altresì l'anno 2022 seppure quest'ultimo abbia bilancio provvisorio.

**Risposta:**

Atteso che, come previsto da disciplinare, la comprova del requisito dovrà essere fornita tramite certificati rilasciati dalle amministrazioni/enti contraenti, contratti stipulati e fatture, attestazioni o contratti dei committenti privati: dovranno essere considerati gli anni 2020-2021-2022 anche se l'ultimo anno avrà il bilancio provvisorio.

☺☺☺☺☺

2) Si chiede di chiarire se il servizio di punta richiesto debba essere pari ad € 260.000,00, come indicato nel Disciplinare, oppure pari ad € 275.944,93, come indicato nell'Allegato 6 con la dicitura "il cui importo annuo è almeno pari all'importo del servizio/anno in gara".

**Risposta:**

Si conferma l'importo richiesto di € 260.000,00.

☺☺☺☺☺

3) Si chiede di confermare che per la gara in oggetto non vi sia sopralluogo obbligatorio.

**Risposta:**

Si conferma che il sopralluogo non è obbligatorio. **Nel caso si volesse comunque effettuare è possibile prendere accordi con il geom. Fabio Mazzucco (cell. 335/6767621). Non verrà rilasciata alcuna attestazione.**

☺☺☺☺☺

4) Si chiede se l'importo di € 260.000 indicato quale importo per la realizzazione del "servizio di punta" debba essere una somma annuale o piuttosto determinata dalla somma degli importi relativi al triennio 2020-2022.

**Risposta:**

Al fine di soddisfare il requisito di capacità tecnico professionale di cui al punto 12.2 lett. a) si precisa che dovrà essere dichiarata:

- 1) l'esecuzione nel triennio (2020-2021-2022) di servizi analoghi per un importo complessivo totale non inferiore ad € 830.000,00;
- 2) un contratto di punta sulla base di un unico contratto/commissa con corrispettivo pari, almeno, ad € 260.000,00.

☞

5) Si chiede di chiarire per i locali adibiti ad uffici, per la sede di Treviso sono presenti due sedi uguali (Fabbricato storico e Fabbricato recente) si chiede di sapere la sede corretta ed escludere quella non oggetto del servizio poiché risultano entrambe allo stesso civico.

**Risposta:**

Nell'area della sede di Treviso ci sono due fabbricati quello "storico" e quello "recente" hanno lo stesso civico anche se sono due fabbricati distinti ma rientranti nella stessa area di proprietà di ATS. Ciò si evince anche dall'esame delle planimetrie.

☞

6) Si richiede di ricevere elenco aggiornato al mese di febbraio 2023 del personale che gode di clausola sociale con tutti i relativi inquadramenti completi di data di assunzione e data di fine contratto, ed escludendo quelli a tempo determinato che non rientrano nella clausola.

**Risposta:**

A giorni verrà allegato elenco aggiornato dei dipendenti attualmente in servizio e si segnala che la clausola sociale si applica anche per i dipendenti a tempo determinato.

☞

7) Si chiede di chiarire se l'importo della cauzione provvisoria indicato all'art. 17.1 del Disciplinare di Gara "pari al 2% dell'importo a base d'appalto" debba essere calcolato sull'importo "a base di gara per i 3 anni" (€ 829.699,62) oppure sul valore totale dell'appalto (€ 1.329.032,32).

**Risposta:**

Si conferma che l'importo della cauzione provvisoria dovrà essere calcolato sull'importo a base d'appalto di € 829.699,62 come previsto dal disciplinare di gara.

ଉତ୍ତର

8) Con riferimento alla procedura in oggetto, ai fini di una corretta formulazione dell'offerta economica, si chiede di chiarire se, per l'espletamento dei servizi di gara, sia richiesto un monte ore minimo al di sotto del quale sia prevista l'esclusione.

**Risposta:**

Come stabilito dal Capitolato e dai suoi allegati sono considerati gli interventi di pulizia e non c'è un monte ore previsto.

ଉତ୍ତର

9) Si chiede di chiarire, inoltre, con riferimento al nuovo elenco del personale (pubblicato in data 03/03/2023), se le ore settimanali associate ad ogni singolo addetto siano di natura contrattuale ovvero comprensive delle ore di assenteismo per ferie, malattie, ecc.

**Risposta:**

Le ore indicate nel prospetto sono quelle contrattuali, necessarie per attuare il c.d. "progetto di assorbimento".

ଉତ୍ତର

10) Si chiede cortesemente di chiarire se, per quanto riguarda le prestazioni nella sottosezione "Servizi" di cui all'art. 5 del Capitolato di Gara a pagina 6 è da tenere valida l'indicazione di frequenza di "Numero 2 (due) interventi settimanali" altresì riportata all'interno del documento "Allegato n.1 — Tabella riepilogativa prestazioni" oppure è da tenersi in considerazione l'indicazione contenuta in tutte le planimetrie allegata al progetto in cui le zone "Servizi" (contrassegnate dal colore azzurro) è richiesta la "Pulizia giornaliera (5 volte a settimana)" [es. allegato 1.1 Tav. Sede di Montebelluna].

**Risposta:**

Si conferma che il numero di interventi settimanali sono 2 come indicato anche nel modulo di presentazione offerta economica.

Non deve essere considerato il numero indicato nelle planimetrie.

**Vengono ripubblicate le planimetrie con l'indicazione aggiornata degli interventi.**

**Le dimensioni ed il numero degli edifici restano i medesimi.**

ଉତ୍ତର

11) Con riferimento alla redazione della Relazione Tecnica secondo il formato A4, Font Arial testo 10, interlinea singola, max 50 righe, si chiede di chiarire se il contenuto all'interno delle tabelle sia da ritenersi escluso dal rispetto delle specifiche di cui sopra, pur mantenendo la leggibilità del contenuto.

**Risposta:**

Per le tabelle inserite nel documento d'offerta il font utilizzato ed il loro numero di righe non sono soggetti al vincolo indicato nel disciplinare.

Le righe della tabella non corrispondono a quelle normalmente calcolate in ciascuna pagina, potendo avere estensione o conformazione diversa (ad es., la tabella può presentare una conformazione suddivisa in righe e colonne incompatibile con la nozione canonica di "righe" di testo).

ଉତ୍ତର **Aggiornamento al 13.03.2023** ଉତ୍ତର

12) Si chiede di specificare se i servizi oggetto di appalto hanno subito variazioni in termini di locali di intervento, prestazioni richieste e/o frequenze di intervento rispetto al servizio attualmente appaltato.

**Risposta:**

Non pertinente.

ଉତ୍ତର

13) Posto che nell'Allegato 5 – Redazione e valutazione offerta si definisce, in riferimento al Criterio di valutazione 4 – Proposte migliorative, che "a titolo esemplificativo sono considerate migliorative le proposte di: [...] incremento delle ore, rispetto a quelle richieste, per l'esecuzione del servizio di pulizia ed igiene ambientale anche per pulizia straordinaria". Si chiede di specificare se è stabilito un monte ore minimo richiesto, così come risulterebbe dall'interpretazione di quanto precedentemente riportato.

In caso di risposta affermativa, si chiede di comunicare il summenzionato monte ore minimo. In caso di risposta negativa, si chiede di specificare in che termini possa essere valutata migliorativa l'offerta di un incremento delle ore non sussistendo un minimale di riferimento.

**Risposta:**

Non c'è un monte ore previsto ma solamente un numero di interventi. La dicitura indicata nell'Allegato 5 è da intendersi appunto "a titolo esemplificativo" non è detto che l'eventuale offerta migliorativa debba essere un incremento di ore.

ଉତ୍ତର

14) Il Capitolato Speciale d'Appalto all'Art. 5 b definisce che la pulizia dei servizi presso l'autorimessa di Montebelluna e le Centrali Idropotabili è da effettuarsi in un numero di 3

interventi settimanali. L'Allegato n. 1 – Tabella riepilogativa prestazioni nonché l'Allegato 3 – Modello offerta economica riportano una frequenza di 3 interventi settimanali per le medesime tipologie di pulizia presso le Centrali Idropotabili ma una frequenza di 5 interventi nei servizi dell'autorimessa di Montebelluna. Si chiede di specificare il numero effettivo di interventi da effettuare presso i servizi dell'autorimessa di Montebelluna. Qualora fossero da erogare le prestazioni solo 3 volte alla settimana, si chiede di pubblicare nuovamente l'Allegato 3 – Modello offerta economica aggiornato in quanto risulta vincolato e non modificabile dal concorrente.

**Risposta:**

Si conferma che il numero di interventi per l'autorimessa sono 5 come indicato nella Tabella riepilogativa delle prestazioni e nel modello offerta economica.

○●●●○

15) All'Art. 3 del Disciplinare di Gara viene descritto l'oggetto dell'appalto e si definisce che "L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria, sanificazione, disinfezione, raccolta differenziata dei rifiuti fornitura del materiale igienico – sanitario ed ogni altra attività indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto". Nella descrizione delle prestazioni da erogare presso i servizi igienici del Capitolato, invece, viene riportato che "A tal proposito si specifica che l'approvvigionamento del materiale di consumo verrà effettuato direttamente da Alto Trevigiano Servizi S.p.A. (...)". Si chiede di confermare, quindi, che la fornitura del materiale igienico sanitario non è a carico dell'Impresa.

**Risposta:**

Si conferma che la fornitura di materiale non è a carico dell'impresa.

○●●●○

Si prega di non fare domande non pertinenti all'appalto pubblicato.