

ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.p.a.  
con sede in Montebelluna (TV)

APPALTO DI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DI ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.P.A.  
CIG 96479761AA

*Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.  
e del Regolamento aziendale per la disciplina dei contratti nei settori speciali  
di importo inferiore alla soglia comunitaria*

Quarta seduta - valutazione offerta economica e determinazione graduatoria di merito

Visto che:

- in data 21.03.2023, alle ore 8.50, presso la sede di Alto Trevigiano Servizi S.p.a. sono iniziate le operazioni di gara;
- il seggio di gara delegato dal Responsabile del Procedimento ing. Filippo Guerra, costituito dalla responsabile del Settore Gare, Appalti, Acquisti, dott.ssa Valentina Tenerini e dalla dipendente Giulia Donà, addetta all'Ufficio Appalti, note ed idonee, ha dato avvio all'esperimento delle operazioni relative all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa;
- nel corso della citata seduta, conclusasi alle ore 15.40 dello stesso giorno, il seggio di gara: ha dato atto che, in esito alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento del lavoro in oggetto, entro il termine fissato delle ore 12.00 del 20.03.2023 sono pervenute complessivamente n. 29 offerte;
- nel corso della prima seduta del 21.03.2023 sono state avviate le procedure di soccorso istruttorio e richiesta di integrazione documentale alle ditte A.G.A. Servizi S.r.l., Ares S.r.l., Cooperativa Sociale Blu, Dussmann Service S.r.l., Euroservice S.r.l., La Minopoli S.r.l., Miorelli Service S.p.a, Nuova La Perla S.r.l., Open Service S.r.l., PFE S.p.a., Sialia S.c.a r.l., Tebet S.r.l., assegnando alle stesse il termine delle ore 12.00 del giorno 07.04.2023 per integrare la documentazione di gara
- nel corso della seduta dell'11.04.2023 il seggio di gara, composto come sopra specificato, ha proceduto alla valutazione della documentazione integrativa presentata a seguito delle richieste di soccorso istruttorio;
- dall'esito della verifica della documentazione di cui sopra e dai riscontri eventualmente rilevabili dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione si è proceduto all'ammissione ed esclusione dei concorrenti alla gara d'appalto come riportato nel verbale di data 21.03 e 11.04.2023, cui si fa espresso rinvio per maggiori dettagli;
- nella seduta dell'11.04.2023 alle ore 15.00 la commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche per esaminarne il contenuto, rinviando la valutazione analitica delle stesse alla commissione giudicatrice a tal fine nominata;
- in data 05.05.2023 alle ore 10.00 presso la sede di Alto Trevigiano Servizi S.p.a., in seduta riservata, la commissione giudicatrice nominata con determinazione del RUP FG n. 4 del 20.03.2023 e composta da:
  - o presidente Roberto Martignago, dipendente di ATS S.p.a., responsabile Ufficio Patrimonio;
  - o commissario Jacopo Borsato, dipendente di ATS S.p.a., addetto Ufficio Patrimonio;
  - o commissario Silvia Moret, dipendente di ATS S.p.a., addetta Ufficio Patrimonio;ha dato inizio alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, provvedendo per le offerte ammesse, alla valutazione delle proposte in ordine agli elementi di natura tecnica presentati dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e all'assegnazione dei relativi punteggi redigendo apposito verbale delle operazioni effettuate;
- al termine delle operazioni di gara per la valutazione delle offerte tecniche, la commissione giudicatrice ha trasmesso gli atti al RUP.

Oggi 08.05.2023, alle ore 10.45, presso la sede di Alto Trevigiano Servizi S.p.a., in seduta riservata, la commissione giudicatrice composta dal geom. Roberto Martignago, geom. Jacopo Borsato e geom. Silvia Moret, dà inizio alle operazioni ai fini della valutazione delle offerte economiche e la successiva determinazione della graduatoria di merito. Verbalizza la dipendente Giulia Donà.

Durante la presente seduta si procede:

- a dare atto dei punteggi attribuiti ad ogni offerta tecnica e risultanti dal verbale della Commissione Giudicatrice;
- all'apertura delle buste economiche, ad attribuire i relativi punteggi e ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti, a ciascun concorrente ammesso, in relazione all'Offerta tecnica e all'Offerta economica;
- a formulare proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha ottenuto il punteggio globale più elevato, redigendo la relativa graduatoria, attivando eventualmente la procedura di verifica dell'anomalia ove ne ricorrano i presupposti.

Si ricorda che la gara verrà aggiudicata in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo, in esito alla valutazione del merito tecnico e del merito economico effettuata dalla Commissione di gara sulla base dei criteri indicati negli atti di gara.

Per quanto riguarda l'**offerta economica** i coefficienti variabili tra zero e uno saranno determinati attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$V(a)_i = (R_i / R_{max})^\alpha$$

Dove

R<sub>i</sub>= Importo del ribasso offerto nell'i-esima offerta  
 R<sub>max</sub>= Importo del ribasso dell'offerta più conveniente  
 α = 0,25

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché valida. Non sono ammesse offerte in aumento.

§§§§§

Si riportano di seguito i punteggi complessivamente assegnati dalla commissione alle offerte tecniche delle ditte concorrenti. Per maggiori dettagli sulle modalità di assegnazione degli stessi si rimanda al verbale della commissione giudicatrice redatto per la valutazione dell'offerta tecnica.

Ditte concorrenti e riepilogo punteggi attribuiti all'offerta tecnica:

Fornitori	Totale punteggio offerta tecnica
A.G.A. SERVIZI SRL	51,64
Ares srl	45,93
ARTCO SERVIZI COOP.	50,37
AUREA SERVIZI	57,20
COMSERVICE S.R.L.	56,18
CONSORZIO STABILE ETERNITY S.c.a.r.l.	33,53
COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	51,61
COOPERATIVA SOCIALE BLU	55,85
ATI DIEM SRL – EASY CLEAN G.S. S.R.L.	41,48
DUSSMANN SERVICE SRL	75,90
Euroservice S.R.L.	55,72
GLH SRL	45,41
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	58,74
Holding Service s.r.l.	46,12
I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	43,42
JOB SOLUTION SOC COOP ARL	42,44
LA MINOPOLI SRL UNIPERSONALE	38,72
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	73,66
NUOVA LA PERLA S.R.L.	55,90
OPEN SERVICE	40,68
PARENTE SERVICE S.r.l.	55,24
PFE S.p.A.	63,43
PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' COOP.	59,49
Serenissima Ristorazione S.p.a.	45,66
SIALIA Scarl	48,86
SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE	48,75
TEBET SRL	52,50
TRE SINERGIE s.r.l.	67,73
Veneto Servizi s.r.l.	60,58

Si prosegue con l'apertura delle buste economiche presentate dalle ditte e con la lettura dei seguenti valori offerti dai concorrenti:

- a) importo complessivo offerto al netto degli oneri della sicurezza;
- b) il ribasso, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- c) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.
- d) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.



Si riportano nella tabella che segue i giorni di riduzione temporale, l'importo complessivo offerto (oneri per la sicurezza inclusi e al netto di iva) e il ribasso offerto:

Fornitori	Importo complessivo offerto (oneri per la sicurezza esclusi)	Ribasso offerto
A.G.A. SERVIZI	460.372,07 €	367.462,73 €
ARES SRL	503.947,83 €	323.886,98 €
ARTCO SERVIZI COOP.	788.872,50 €	38.962,30 €
ATI DIEM SRL – EASY CLEAN G.S. S.R.L.	554.033,92 €	273.800,88 €
AUREA SERVIZI	474.081,57 €	353.753,23 €
COMSERVICE S.R.L.	702.000,00 €	125.834,80 €
CONSORZIO STABILE ETERNITY S.c.a.r.l.	724.225,44 €	103.609,36 €
COOP. LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	565.737,08 €	262.097,72 €
COOP. SOCIALE BLU	708.900,66 €	118.934,14 €
DUSSMANN SERVICE SRL	575.058,67 €	252.776,13 €
Euroservice S.R.L.	541.065,00 €	286.769,80 €
GLH SRL	503.516,80 €	324.318,00 €
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	620.877,15 €	206.957,65 €
Holding Service s.r.l.	533.799,21 €	294.035,59 €
I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	522.881,20 €	304.953,60 €
JOB SOLUTION SOC COOP ARL	574.448,00 €	253.386,80 €
LA MINOPOLI SRL UNIPERSONALE	591.116,61 €	236.718,19 €
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	553.383,32 €	274.451,48 €
NUOVA LA PERLA S.R.L.	585.322,20 €	242.512,60 €
OPEN SERVICE	662.195,25 €	165.639,55 €
PARENTE SERVICE S.r.l.	550.455,06 €	277.379,74 €
PFE S.p.A.	629.154,45 €	198.680,35 €
PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE	418.571,00 €	409.263,80 €
Serenissima Ristorazione S.p.a.	718.157,76 €	109.677,04 €
SIALIA Scarl	552.482,50 €	275.352,30 €
SOCIETA' COOP. PORTABAGAGLI MULTISERVICE	649.897,87 €	177.936,93 €
TEBET SRL	601.186,14 €	226.648,66 €
TRE SINERGIE s.r.l.	682.120,80 €	145.714,00 €
Veneto Servizi s.r.l.	676.538,00 €	151.296,80 €

Punteggio assegnato all'offerta economica di ciascun concorrente (punteggio massimo 20): vedere all.to n. 1 per il conteggio dettagliato.

(i valori saranno calcolati tramite software dedicato fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra sia pari o superiore a cinque).

Fornitori	Ribasso offerto	Punteggi offerta economica
A.G.A. SERVIZI	367.462,73 €	19,47
ARES SRL	323.886,98 €	18,86
ARTCO SERVIZI COOP.	38.962,30 €	11,11
ATI DIEM SRL – EASY CLEAN G.S. S.R.L.	273.800,88 €	18,09
AUREA SERVIZI	353.753,23 €	19,28
COMSERVICE S.R.L.	125.834,80 €	14,89
CONSORZIO STABILE ETERNITY S.c.a.r.l.	103.609,36 €	14,19
COOP. LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	262.097,72 €	17,89
COOP. SOCIALE BLU	118.934,14 €	14,68
DUSSMANN SERVICE SRL	252.776,13 €	17,73
Euroservice S.R.L.	286.769,80 €	18,30
GLH SRL	324.318,00 €	18,87
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	206.957,65 €	16,87
Holding Service s.r.l.	294.035,59 €	18,41
I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	304.953,60 €	18,58
JOB SOLUTION SOC COOP ARL	253.386,80 €	17,74

Fornitori	Ribasso offerto	Punteggi offerta economica
LA MINOPOLI SRL UNIPERSONALE	236.718,19 €	17,44
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	274.451,48 €	18,10
NUOVA LA PERLA S.R.L.	242.512,60 €	17,55
OPEN SERVICE	165.639,55 €	15,95
PARENTE SERVICE S.r.l.	277.379,74 €	18,15
PFE S.p.A.	198.680,35 €	16,69
PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE	409.263,80 €	20,00
Serenissima Ristorazione S.p.a.	109.677,04 €	14,39
SIALIA Scarl	275.352,30 €	18,11
SOCIETA' COOP. PORTABAGAGLI MULTISERVICE	177.936,93 €	16,24
TEBET SRL	226.648,66 €	17,25
TRE SINERGIE s.r.l.	145.714,00 €	15,45
Veneto Servizi s.r.l.	151.296,80 €	15,60

Riepilogo punteggio complessivo attribuito alle offerte:

Fornitori	OFFERTE TECNICHE	OFFERTE ECONOMICHE	TOTALE PUNTEGGIO
DUSSMANN SERVICE SRL	75,90	17,73	93,63
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	73,66	18,10	91,76
TRE SINERGIE s.r.l.	67,73	15,45	83,18
PFE S.p.A.	63,43	16,69	80,12
PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE	59,49	20,00	79,49
AUREA SERVIZI	57,20	19,28	76,48
Veneto Servizi s.r.l.	60,58	15,60	76,18
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	58,74	16,87	75,61
Euroservice S.R.L.	55,72	18,30	74,02
NUOVA LA PERLA S.R.L.	55,90	17,55	73,45
PARENTE SERVICE S.r.l.	55,24	18,15	73,39
A.G.A. SERVIZI	51,64	19,47	71,11
COMSERVICE S.R.L.	56,18	14,89	71,07
COOP. SOCIALE BLU	55,85	14,68	70,53
TEBET SRL	52,50	17,25	69,75
COOP. LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	51,61	17,89	69,50
SIALIA Scarl	48,86	18,11	66,97
SOCIETA' COOP. PORTABAGAGLI MULTISERVICE	48,75	16,24	64,99
ARES SRL	45,93	18,86	64,79
Holding Service s.r.l.	46,12	18,41	64,53
GLH SRL	45,41	18,87	64,28
I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	43,42	18,58	62,00
ARTCO SERVIZI COOP.	50,37	11,11	61,48
JOB SOLUTION SOC COOP ARL	42,44	17,74	60,18
Serenissima Ristorazione S.p.a.	45,66	14,39	60,05
ATI DIEM SRL – EASY CLEAN G.S. S.R.L.	41,48	18,09	59,57
OPEN SERVICE	40,68	15,95	56,63



Fornitori	OFFERTE TECNICHE	OFFERTE ECONOMICHE	TOTALE PUNTEGGIO
LA MINOPOLI SRL UNIPERSONALE	38,72	17,44	56,16
CONSORZIO STABILE ETERNITY S.c.a.r.l.	33,53	14,19	47,72

- offerta economicamente più vantaggiosa presentata dalla ditta Dussmann Service S.r.l. – punteggio complessivo 93,63 - ribasso offerto di € 252.776,13, importo complessivo offerto € 575.058,67, oneri per la sicurezza esclusi e al netto di iva;
- seconda offerta economicamente più vantaggiosa presentata dalla ditta Miorelli Service S.p.a. – punteggio complessivo 91,76 - ribasso offerto di € 274.451,48, importo complessivo offerto € 553.383,32, oneri per la sicurezza esclusi e al netto di iva;
- terza offerta economicamente più vantaggiosa presentata dal Tre Sinergie S.r.l. – punteggio complessivo 83,18 - ribasso offerto di € 145.714,00, importo complessivo offerto € 682.120,80, oneri per la sicurezza esclusi e al netto di iva;
- quarta offerta economicamente più vantaggiosa presentata dalla ditta PFE S.p.a. – punteggio complessivo 80,12 - ribasso offerto di € 198.680,35, importo complessivo offerto € 629.154,45, oneri per la sicurezza esclusi e al netto di iva.

☺☺☺☺

In ordine all'offerta della ditta Dussmann Service S.r.l., ricorrendo i presupposti di cui all'art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà alla valutazione della congruità dell'offerta.

☺☺☺☺

La seduta è chiusa alle ore 13.00, rinviando gli atti all'organo competente dell'Azienda per il seguito di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALIZZANTE

geom. Roberto Martignago

Giulia Dorà





geom. Jacopo Borsato



geom. Silvia Moret





per presa visione

il RUP

ing. Filippo Guerra



Allegato n. 1: Conteggio punteggio offerta economica.



Allegato n. 1 - Apertura offerte economiche

A.G.A. SERVIZI	ARES SRL	ARTCO SERVIZI COOP.	AUREA SERVIZI	COMSERVICE S.R.L.	CONSORZIO STABILE ETERNITY S.p.a.r.l.	COOP. LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	COOP. SOCIALE BLU	ATI DIEM SRL - EASY CLEAN G.S. S.R.L.	DUSSMANN SERVICE SRL	Euroservice S.R.L.	GLH SRL	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	Holding Service s.r.l.	I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	JOB SOLUTION SOC COOP ARL	LA MINOPOLI SRL UNIPERSONALE	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	NUOVA LA PERLA S.R.L.	OPEN SERVICE	PARENTE SERVICE S.r.l.	PFE S.p.A.	PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE	Serenissima Ristorazione S.p.a.	SIALIA Scarl	SOCIETA' COOP. PORTABAGAGLI MULTISERVICE	TEBET SRL	TRE SINERGIE s.r.l.	Veneto Servizi s.r.l.
51,64	45,93	50,37	57,20	56,18	33,53	51,61	55,85	41,48	75,90	55,72	45,41	58,74	46,12	43,42	42,44	38,72	73,66	55,90	40,68	55,24	63,43	59,49	45,66	48,86	48,75	52,50	67,73	60,56

OFFERTA ECONOMICA

A.G.A. SERVIZI	ARES SRL	ARTCO SERVIZI COOP.	AUREA SERVIZI	COMSERVICE S.R.L.	CONSORZIO STABILE ETERNITY S.p.a.r.l.	COOP. LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	COOP. SOCIALE BLU	ATI DIEM SRL - EASY CLEAN G.S. S.R.L.	DUSSMANN SERVICE SRL	Euroservice S.R.L.	GLH SRL	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	Holding Service s.r.l.	I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	JOB SOLUTION SOC COOP ARL	LA MINOPOLI SRL UNIPERSONALE	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	NUOVA LA PERLA S.R.L.	OPEN SERVICE	PARENTE SERVICE S.r.l.	PFE S.p.A.	PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE	Serenissima Ristorazione S.p.a.	SIALIA Scarl	SOCIETA' COOP. PORTABAGAGLI MULTISERVICE	TEBET SRL	TRE SINERGIE s.r.l.	Veneto Servizi s.r.l.
267.462,73 €	323.886,99 €	38.962,20 €	353.753,23 €	126.834,89 €	103.609,26 €	267.097,72 €	119.934,14 €	273.800,88 €	292.776,13 €	286.769,80 €	324.318,00 €	206.957,65 €	294.035,59 €	304.953,60 €	263.386,80 €	236.718,19 €	274.451,48 €	242.512,60 €	166.639,55 €	277.379,74 €	198.690,35 €	409.263,80 €	109.677,04 €	276.352,30 €	177.935,93 €	226.649,66 €	146.714,00 €	161.236,80 €
0,94	0,56	0,66	0,74	0,71	0,89	0,73	0,90	0,89	0,91	0,94	0,84	0,92	0,90	0,89	0,87	0,88	0,80	0,88	0,91	0,83	1,00	0,72	0,91	0,81	0,86	0,77	0,78	
20,00																												
19,47	18,86	11,11	19,28	14,89	14,19	17,89	14,68	18,09	17,73	18,30	18,87	16,87	18,41	18,58	17,74	17,44	18,10	17,55	15,95	18,15	16,69	20,00	14,39	18,11	16,24	17,25	15,45	15,60

RIEPILOGO PUNTEGGI

A.G.A. SERVIZI	ARES SRL	ARTCO SERVIZI COOP.	AUREA SERVIZI	COMSERVICE S.R.L.	CONSORZIO STABILE ETERNITY S.p.a.r.l.	COOP. LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	COOP. SOCIALE BLU	ATI DIEM SRL - EASY CLEAN G.S. S.R.L.	DUSSMANN SERVICE SRL	Euroservice S.R.L.	GLH SRL	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	Holding Service s.r.l.	I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	JOB SOLUTION SOC COOP ARL	LA MINOPOLI SRL UNIPERSONALE	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	NUOVA LA PERLA S.R.L.	OPEN SERVICE	PARENTE SERVICE S.r.l.	PFE S.p.A.	PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE	Serenissima Ristorazione S.p.a.	SIALIA Scarl	SOCIETA' COOP. PORTABAGAGLI MULTISERVICE	TEBET SRL	TRE SINERGIE s.r.l.	Veneto Servizi s.r.l.
51,64	45,93	50,37	57,20	56,18	33,53	51,61	55,85	41,48	75,90	55,72	45,41	58,74	46,12	43,42	42,44	38,72	73,66	55,90	40,68	55,24	63,43	59,49	45,66	48,86	48,75	52,50	67,73	60,56
19,47	18,86	11,11	19,28	14,89	14,19	17,89	14,68	18,09	17,73	18,30	18,87	16,87	18,41	18,58	17,74	17,44	18,10	17,55	15,95	18,15	16,69	20,00	14,39	18,11	16,24	17,25	15,45	15,60
71,11	64,79	61,48	76,48	71,07	47,72	69,50	70,53	59,57	93,63	74,02	64,28	75,61	64,53	62,00	60,18	56,16	81,79	73,45	56,63	73,39	80,12	79,49	60,05	66,97	64,99	69,75	83,18	76,18



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

