ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.P.A.
Montebelluna TV

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO MAGAZZINO – OFFICINA PRESSO IL DEPURATORE DI SALVATRONDA IN CASTELFRANCO VENETO (TV)
CUP: E24H23000270005 – CIG: 9897054B52

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 coordinato con la Legge di conversione n. 120/2020 e modificato dall'art. 51, co. 1 lett. a) sub 2.2), Decreto Legge 77/2021 convertito con L 108 del 2021

Verbale di gara del 21.07.2023 – 2° seduta

Premesso che:

- in data 20.07.2023, alle ore 14.00, presso la sede di Alto Trevigiano Servizi S.p.a. sono iniziate le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- il seggio di gara delegato dal RUP ing. Roberto Durigon, costituito dalla dipendente Giulia Donà, addetta all'Ufficio Appalti, nota ed idonea, ha dato avvio all'esperimento delle operazioni relative all'apertura e valutazione delle "buste di qualifica";
- nel corso della citata seduta, conclusasi alle ore 17.30 dello stesso giorno, il seggio di gara:
  ha dato atto che sono pervenute complessivamente n. 35 offerte entro il termine fissato, le ore 12.00 del 19.07.2023;
  ha verificato l'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotti dalle prime 26 ditte (per maggiori informazioni si rinvia al verbale del 20.07.2023);

Oggi 21.07.2023 alle ore 8.00, presso la sede di Alto Trevigiano Servizi S.p.a., il seggio di gara delegato dal RUP ing. Roberto Durigon, costituito dalla dipendente Giulia Donà, addetta all'Ufficio Appalti, nota ed idonea, riprende le operazioni di gara. Verbalizza la dipendente Giulia Donà.

Si prosegue con l'apertura delle buste di qualifica dei concorrenti nell'ordine alfabetico riportato nella tabella di cui al verbale del 20.07.2023.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta MAZZON COSTRUZIONI GENERALI Srl. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI Srl. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta NUOVA CARLET S.R.L.. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta PRESOTTO ENNIO S.r.l. che partecipa in RTI misto con la ditta Pre System S.p.a. (C.F. 02001710306) di Sedegliano (UD).
Le quote del raggruppamento sono le seguenti:
- Presotto Ennio S.r.l.: OG1 71,61%, OS30 100%;
- Pre System S.p.a.: OG1 28,39%, OS13 100%.

Viene verificata la documentazione presentata dal RTI che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto il raggruppamento viene ammesso alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta TONET S.R.L.. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta VENETA CANTIERI. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta VILLANOVA COSTRUZIONI SRL unipersonale. Viene verificata la documentazione presentata dalla ditta che è regolare e conforme a quanto richiesto e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.

A fronte delle risultanze di cui al presente verbale e al precedente in data 20 luglio le ammissioni ed esclusioni delle ditte partecipanti, di cui verrà data idonea comunicazione alle interessate, sono riportate nella sottoindicata tabella:

Fornitori	Ammessa	Esclusa
ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL	X	
ANDREOLA S.R.L.	X	
ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	X	
ATHESTE COSTRUZIONI SRL	X	
B&B di Ballan e C. Srl	X	
CANTON GIOVANNI S.N.C. DI CANTON LUCIO & C.	X	
COSPA SRL	X	
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	X	
COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	X	
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	X	
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	X	
DEON S.P.A.	X	
DGL COSTRUZIONI S.R.L	X	
EDIL COSTRUZIONI SRL	X	
Edil Faccio Srl	X	
ERREGI SRL SOC. UNIPERSONALE	X	
F.LLI MARCHETTI S.R.L.	X	
FRATELLI DE PRA S.p.A.	X	
GECOMA	X	
GRUPPO ITQ SRL	X	
Idrotec Antonelli s.r.l.	X	
Impresa Olivotto s.r.l.	X	
IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	X	
Izc Costruzioni Generali srl	X	
KOSTRUTTIVA S.C.P.A.	X	
LF COSTRUZIONI S.R.L.	X	
MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	X	
MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	X	
MAZZON COSTRUZIONI GENERALI Srl	X	
MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI Srl	X	
NUOVA CARLET S.R.L.	X	
ATI PRESOTTO ENNIO S.r.l. – PRE SYSTEM S.P.A.	X	
TONET S.R.L.	X	
VENETA CANTIERI	X	
VILLANOVA COSTRUZIONI SRL unipersonale	X	

La seduta è sospesa alle ore 10.45 rinviando le operazioni di apertura delle buste economiche, previa comunicazione dei provvedimenti circa l'ammissione ed esclusione delle ditte partecipanti.

La seduta riprende alle ore 11.00 per l'apertura delle offerte economiche e si dà lettura dei ribassi offerti:

Fornitore	Ribasso % offerto
ADRIATICA STRADE	6,298
ANDREOLA	7,319
ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI	7,930
ATHESTE COSTRUZIONI	6,271
B&B di Ballan e C. S.r.l.	12,287
CANTON GIOVANNI S.N.C. DI CANTON LUCIO & C.	7,580
COSPA S.r.l.	8,817
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	11,751
COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.r.l.	7,850
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	6,646
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.r.l.	5,636
DEON S.P.A.	8,710
DGL COSTRUZIONI S.R.L	5,820
EDIL COSTRUZIONI S.r.l.	9,440
Edil Faccio S.r.l.	4,439
ERREGI SRL SOC. UNIPERSONALE	8,650
F.LLI MARCHETTI S.R.L.	5,727
FRATELLI DE PRA S.p.A.	7,671
GECOMA	8,553
GRUPPO ITQ S.r.l.	3,069
Idrotec Antonelli s.r.l.	5,700
Impresa Olivotto s.r.l.	9,151
IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.r.l.	13,750
Izc Costruzioni Generali S.r.l.	5,860
KOSTRUTTIVA,	10,218
LF COSTRUZIONI S.R.L.	8,285
MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	7,929
MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	3,260
MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	6,716
MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.r.l.	4,804
NUOVA CARLET S.R.L.	16,493
ATI PRESOTTO ENNIO S.r.l. - PRE SYSTEM	7,180
TONET S.R.L.	8,170
VENETA CANTIERI	10,230
VILLANOVA COSTRUZIONI S.r.l.	8,190

Essendo pervenute ed ammesse un numero di offerte superiori a 15 la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata come segue - art. 97 c. 2:
a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le

offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
d) la soglia calcolata alla lettera c) è decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Si procede alla determinazione della soglia di anomalia.

Si ricorda che i valori saranno calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra sia pari o superiore a cinque.

A tal fine si calcola il valore di cui all'art. 97 c. 2 lett. a): la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso: somma dei ribassi: 206,547 %; media dei ribassi: 7,650%.

Si procede al calcolo del valore di cui all'art. 97 c. 2 lett. b): lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi del precedente paragrafo, ottenendo il valore del 1,003%.

Si procede al calcolo della soglia di cui alla lettera c), ovvero la somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b), ottenendo il valore del 8,653%.

Tale soglia è decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) (5*4=20), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) (1,003*20% = 0,201%); il valore così ottenuto è pari al 8,452% (8,653% - 0,201%) e costituisce soglia di anomalia.

L'offerta che presenta il ribasso immediatamente inferiore a tale soglia di anomalia è quella presentata dalla ditta LF Costruzioni S.r.l. con un prezzo complessivo offerto di € 829.410,25, esclusi oneri di sicurezza e al netto di iva corrispondente al ribasso offerto del – 8,285 %.

Seconda in graduatoria risulta la ditta Villanova Costruzioni S.r.l. con un prezzo complessivo offerto di € 830.266,68 esclusi oneri di sicurezza e al netto di iva corrispondente al ribasso offerto del – 8,190 %.

Terza in graduatoria risulta la ditta Tonet S.r.l. con un prezzo complessivo offerto di € 830.450,89 esclusi oneri di sicurezza e al netto di iva corrispondente al ribasso offerto del – 8,170 %.

Prospetto di calcolo della soglia di anomalia, effettuato tramite software dedicato, e graduatoria risultante sono contenuti nell'allegato 1, a far parte integrante del presente verbale.

Il seggio di gara chiude le operazioni alle ore 12.30 rinviando gli atti, in esito alla sopraindicata valutazione, all'organo preposto per il seguito di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

Giulia Donà (verbalizzante)

[redacted]

IL RUP

ing. Roberto Durigon

SERVIZI INTEGRATI ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.p.A. MONTEBELLUNA

[redacted]

INFORMAZIONI PRELIMINARI

N.ro di offerte ammesse	***35***	*(art. 97 co. 2 d. lgs. 50/2016)*
Tipo di valori	***Percentuali***	
N. decimali per input e calcoli	***3***	
Trattamento decimali in eccesso	***Arrotondamento***	
Formula decremento soglia	***Formula 1***	

Decrementa la soglia della lett. c) mediante sottrazione algebrica di un valore pari allo scarto medio aritmetico ridotto percentualmente del risultato del prodotto tra le prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lett. a) dell'art. 97, co. 2.

AVVERTENZE sulle formule

ELENCO OFFERTE AMMESSE

N	Concorrenti	Ribasso %
1	ADRIATICA STRADE	6,298%
2	ANDREOLA	7,319%
3	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI	7,930%
4	ATHESTE COSTRUZIONI	6,271%
5	B&B di Ballan e C. S.r.l.	12,287%
6	CANTON GIOVANNI S.N.C. DI CANTON LUCIO & C.	7,580%
7	COSPA S.r.l.	8,817%
8	COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	11,751%
9	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.r.l.	7,850%
10	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	6,646%
11	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.r.l.	5,636%
12	DEON S.P.A.	8,710%
13	DGL COSTRUZIONI S.R.L	5,820%
14	EDIL COSTRUZIONI S.r.l.	9,440%
15	Edil Faccio S.r.l.	4,439%
16	ERREGI SRL SOC. UNIPERSONALE	8,650%
17	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	5,727%
18	FRATELLI DE PRA S.p.A.	7,671%
19	GECOMA	8,553%
20	GRUPPO ITQ S.r.l.	3,069%
21	Idrotec Antonelli s.r.l.	5,700%
22	Impresa Olivotto s.r.l.	9,151%
23	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.r.l.	13,750%
24	Izc Costruzioni Generali S.r.l.	5,860%
25	KOSTRUTTIVA,	10,218%
26	LF COSTRUZIONI S.R.L.	8,285%
27	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	7,929%
28	MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	3,260%
29	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	6,716%
30	MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADAI	4,804%
31	NUOVA CARLET S.R.L.	16,493%
32	ATI PRESOTTO ENNIO S.r.l. - PRE SYSTEM	7,180%
33	TONET S.R.L.	8,170%
34	VENETA CANTIERI	10,230%
35	VILLANOVA COSTRUZIONI S.r.l.	8,190%

ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE

TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

(10% di 35 offerte = 3,5, arrotondato per eccesso a 4)

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
20	GRUPPO ITQ S.r.l.	3,069%	3,069%
28	MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	3,260%	3,260%
15	Edil Faccio S.r.l.	4,439%	4,439%
30	MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADA	4,804%	4,804%
11	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.r.l.	5,636%	5,636%
21	Idrotec Antonelli s.r.l.	5,700%	5,700%
17	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	5,727%	5,727%
13	DGL COSTRUZIONI S.R.L	5,820%	5,820%
24	Izc Costruzioni Generali S.r.l.	5,860%	5,860%
4	ATHESTE COSTRUZIONI	6,271%	6,271%
1	ADRIATICA STRADE	6,298%	6,298%
10	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	6,646%	6,646%
29	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	6,716%	6,716%
32	ATI PRESOTTO ENNIO S.r.l. - PRE SYSTEM	7,180%	7,180%
2	ANDREOLA	7,319%	7,319%
6	CANTON GIOVANNI S.N.C. DI CANTON LUCIO & C.	7,580%	7,580%
18	FRATELLI DE PRA S.p.A.	7,671%	7,671%
9	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.r.l.	7,850%	7,850%
27	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	7,929%	7,929%
3	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI	7,930%	7,930%
33	TONET S.R.L.	8,170%	8,170%
35	VILLANOVA COSTRUZIONI S.r.l.	8,190%	8,190%
26	LF COSTRUZIONI S.R.L.	8,285%	8,285%
19	GECOMA	8,553%	8,553%
16	ERREGI SRL SOC. UNIPERSONALE	8,650%	8,650%
12	DEON S.P.A.	8,710%	8,710%
7	COSPA S.r.l.	8,817%	8,817%
22	Impresa Olivotto s.r.l.	9,151%	9,151%
14	EDIL COSTRUZIONI S.r.l.	9,440%	9,440%
25	KOSTRUTTIVA,	10,218%	10,218%
34	VENETA CANTIERI	10,230%	10,230%
8	COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	11,751%	11,751%
5	B&B di Ballan e C. S.r.l.	12,287%	12,287%
23	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.r.l.	13,750%	13,750%
31	NUOVA CARLET S.R.L.	16,493%	16,493%

Art. 97, co. 2, lett. a)

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

Somma dei ribassi: 206,547% **Media dei ribassi: 7,650%**

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
18	FRATELLI DE PRA S.p.A.	7,671%	0,021%
9	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.r.l.	7,850%	0,200%
27	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	7,929%	0,279%
3	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI	7,930%	0,280%
33	TONET S.R.L.	8,170%	0,520%
35	VILLANOVA COSTRUZIONI S.r.l.	8,190%	0,540%
26	LF COSTRUZIONI S.R.L.	8,285%	0,635%
19	GECOMA	8,553%	0,903%

16	ERREGI SRL SOC. UNIPERSONALE	8,650%	1,000%
12	DEON S.P.A.	8,710%	1,060%
7	COSPA S.r.l.	8,817%	1,167%
22	Impresa Olivotto s.r.l.	9,151%	1,501%
14	EDIL COSTRUZIONI S.r.l.	9,440%	1,790%
25	KOSTRUTTIVA,	10,218%	2,568%
34	VENETA CANTIERI	10,230%	2,580%

Art. 97, co. 2, lett. b)

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 1,003%

Art. 97, co. 2, lett. c)

Calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi: 8,653%

Art. 97, co. 2, lett. d)

Determinazione del valore % per la diminuzione della soglia: 206,547 -> 5 * 4 = 20

Valore % di decremento della soglia: 1,003 * 20 / 100 = 0,201%

Soglia di anomalia: 8,653% - 0,201% = 8,452%

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
31	NUOVA CARLET S.R.L.	16,493%	Offerta anomala
23	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.r.l.	13,750%	Offerta anomala
5	B&B di Ballan e C. S.r.l.	12,287%	Offerta anomala
8	COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	11,751%	Offerta anomala
34	VENETA CANTIERI	10,230%	Offerta anomala
25	KOSTRUTTIVA,	10,218%	Offerta anomala
14	EDIL COSTRUZIONI S.r.l.	9,440%	Offerta anomala
22	Impresa Olivotto s.r.l.	9,151%	Offerta anomala
7	COSPA S.r.l.	8,817%	Offerta anomala
12	DEON S.P.A.	8,710%	Offerta anomala
16	ERREGI SRL SOC. UNIPERSONALE	8,650%	Offerta anomala
19	GECOMA	8,553%	Offerta anomala
26	LF COSTRUZIONI S.R.L.	8,285%	
35	VILLANOVA COSTRUZIONI S.r.l.	8,190%	
33	TONET S.R.L.	8,170%	
3	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI	7,930%	
27	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	7,929%	
9	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.r.l.	7,850%	
18	FRATELLI DE PRA S.p.A.	7,671%	
6	CANTON GIOVANNI S.N.C. DI CANTON LUCIO & C.	7,580%	
2	ANDREOLA	7,319%	
32	ATI PRESOTTO ENNIO S.r.l. - PRE SYSTEM	7,180%	
29	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	6,716%	
10	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	6,646%	
1	ADRIATICA STRADE	6,298%	
4	ATHESTE COSTRUZIONI	6,271%	
24	Izc Costruzioni Generali S.r.l.	5,860%	
13	DGL COSTRUZIONI S.R.L	5,820%	
17	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	5,727%	
21	Idrotec Antonelli s.r.l.	5,700%	
11	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.r.l.	5,636%	
30	MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADA	4,804%	
15	Edil Faccio S.r.l.	4,439%	
28	MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	3,260%	
20	GRUPPO ITQ S.r.l.	3,069%	