

ALTO TREVIGIANO SERVIZI Spa

con sede in Montebelluna (TV)

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO VERDE DEGLI IMPIANTI E

MANUFATTI IN GESTIONE AD ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.P.A.

Lotto xxx - CIG: XXXXXXXX

RDO_tender_xxx_Rfqxxx

tra:

Alto Trevigiano Servizi S.p.a. (di seguito ATS S.p.a.) con sede in via Schiavonesca Priula, n.86, Montebelluna (TV), CF e P.IVA 04163490263, nella persona dell'_____, nato a _____ il _____, il quale dichiara di agire in quest'atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo di Alto Trevigiano Servizi Spa, CF e P. IVA 04163490263, con sede a Montebelluna (TV), di cui ricopre la carica di _____, munito dei poteri necessari alla sottoscrizione del presente affidamento

e

la ditta _____ con sede legale in _____ (____), CF: _____ e P.IVA: _____, nella persona di _____, nato a _____ il _____ in qualità di legale rappresentante della Società medesima di seguito denominato fornitore o aggiudicatario;

PREMESSO CHE

- Con delibera del Consiglio di Amministrazione di ATS S.p.a. n. 011 del 11.03.2026 è stata indetta gara d'appalto telematica per il servizio di gestione e manutenzione del patrimonio verde degli impianti e manufatti in gestione ad Alto Trevigiano Servizi S.P.A. suddivisa in tre lotti funzionali mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e delle altre normative in materia di pubblici appalti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 secondo gli elementi

di valutazione e relativi punteggi massimi ad essi attribuibili come specificati negli atti di gara;

- l'importo a base d'asta per il lotto xx – servizio di manutenzione del verde è pari ad euro xxxx, di cui oneri per la sicurezza non ribassabili pari a Euro xxx;

- In data _____ sono iniziate le operazioni di gara con la pubblicazione mediante piattaforma telematica della Rdo_9993;

- In esito all'esperimento della gara d'appalto con determinazione del presidente di Alto Trevigiano Servizi spa n. _____ del _____ è stata aggiudicata alla ditta _____ con importo complessivo offerto pari a Euro _____ di cui oneri per la sicurezza non ribassabili pari a € xxxx.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha ad oggetto l'appalto ha per oggetto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per svolgere il servizio di gestione e manutenzione del Patrimonio verde degli impianti e manufatti in gestione ad Alto Trevigiano Servizi S.P.A In particolare, l'affidamento comprende i seguenti servizi:

- **SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA:** quali sfalcio del tappeto erboso, potature di alberi, arbusti, siepi, trattamenti fitosanitari, rimozione di erbe infestanti e diserbo chimico e meccanico.
- **SERVIZI AGGIUNTIVI:** la SA si riserva di richiedere all'appaltatore l'esecuzione di servizi aggiuntivi, nei limiti di Legge, i quali sono dettagliati nell'elenco Prezzi Unitari.

La natura e la descrizione del servizio oggetto dell'appalto nonché le norme, le condizioni ed i termini della loro esecuzione risultano più dettagliatamente indicati nei successivi articoli, negli elaborati di gara e nei documenti allegati al presente contratto così come

modificati e/o integrati dall'offerta presentata dall'Appaltatore.

Tali elaborati e documenti, di cui l'Appaltatore dichiara di avere avuto piena ed esatta cognizione, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono parte integrante del presente contratto i documenti di seguito indicati.

2. AMMONTARE E DURATA

L'importo complessivo contrattuale è pari a € _____ di cui oneri per la sicurezza non ribassabili pari a € xxxxx (IVA esclusa).

L'affidamento avrà durata di 24 mesi a decorrere dal verbale di avvio del servizio.

ATS S.p.a. si riserva la facoltà di prorogare il contratto alle medesime condizioni per un ulteriore anno (12 mesi). È stata prevista la possibilità del quinto d'obbligo ex art. 120 co. 9 del Codice e della proroga tecnica ex art. 120 co. 11.

3. COGNIZIONE DELLA NATURA DELL'APPALTO

Il fornitore è conscio della natura del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione, sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali.

Con la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dichiara espressamente di aver tenuto conto di tutti gli oneri, previsti o meno, posti a suo carico e di ritenersi per gli stessi totalmente compensato rinunciando ad accampare maggiori richieste.

Ciò premesso viene stabilito che con l'assunzione del presente appalto l'affidatario rinuncia a qualsiasi compenso non previsto nel presente contratto per oneri diretti ed indiretti che potessero derivare dalle suindicate condizioni, le quali inoltre in nessun caso potranno dar motivo per variazioni dei termini di ultimazione contrattuale.

Inoltre, tutto quanto riportato nel disciplinare di gara, nel capitolato e relativi allegati di gara, nonché nell'offerta presentata dalla ditta, qualora abbia presentato caratteristiche

migliorative rispetto a quanto richiesto, costituisce obbligazione contrattuale.

4. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso, i seguenti elaborati:

- bando di gara;
- capitolato speciale d'appalto e allegati;
- disciplinare di gara;
- offerta tecnica;
- offerta economica;
- documentazione a comprova dei requisiti di esecuzione dichiarati in sede di gara.

Tutte le indicazioni contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, costituiscono obbligazioni contrattuali.

5. PREZZI

I prezzi offerti, riportati nell'allegato xx- offerta economica, tengono conto di tutti gli obblighi ed oneri posti a carico dell'esecutore dal presente capitolato speciale e da ogni altro documento contrattuale.

6. REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 36/2023, per il presente appalto trova applicazione la revisione dei prezzi sia da parte della stazione appaltante che da parte della ditta affidataria così come disciplinato dall'art. 11 del Capitolato amministrativo d'appalto.

7. CARATTERISTICHE TECNICHE DEL SERVIZIO RICHIESTO

Il servizio è conforme alle previsioni del CSA e all'offerta presentata dalla ditta fornitrice, se quanto sopra non dovesse trovare riscontro, la scrivente ha il diritto di richiedere lo svolgimento del servizio come da atti di gara, e qualora non sia effettuato nei termini e modalità previste, può richiedere la risoluzione del contratto.

La ditta affidataria si impegna inoltre a tenere aggiornate le certificazioni presentate in sede di gara inviando ad Alto Trevigiano Servizi spa copia conforme del rinnovo dei suddetti certificati presentati.

8. TEMPISTICHE PER GLI INTERVENTI

I tempi di intervento sono indicati nell'art. 6 del Capitolato tecnico d'appalto.

In sede di offerta tecnica è stato presentato il seguente tempo d'intervento per gli interventi urgenti: ____ (*verrà indicato quanto offerto in sede di gara*).

Le tempistiche di intervento dovranno essere rispettate per tutta la durata del contratto, in caso contrario la ditta sarà soggetta alle penali previste da capitolato.

9. PRESCRIZIONI TECNICHE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI

L'Impresa rimane unica responsabile dei danni di qualsiasi genere che potrebbero essere arrecati a persone o cose durante l'esecuzione delle operazioni ovvero dei danni derivanti da tali esecuzioni.

L'Impresa risponderà direttamente, sia dal punto di vista civilistico che per eventuali conseguenze in ambito penale.

Il servizio dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte ed in conformità delle norme e condizioni diffusamente elencate nonché secondo l'ordine e le disposizioni che all'atto pratico verranno impartite dal Direttore dell'esecuzione del contratto. L'Appaltatore, inoltre, si assume interamente, senza eccezione alcuna, la responsabilità civile e penale per la tutela delle cose e delle persone durante la esecuzione del servizio, in conformità delle Leggi e dei regolamenti vigenti.

10. SUBAPPALTO

In fase di presentazione dell'offerta l'aggiudicatario ha dichiarato di subappaltare le seguenti prestazioni in conformità all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023:

____ (quota massima subappaltabile al xx%)

Per la prestazione principale del servizio di manutenzione del verde la quota massima subappaltabile è in ogni caso non superiore al 49.99% nei confronti di altra Ditta in grado di eseguire il servizio secondo tutti i requisiti richiesti e purché iscritta negli appositi albi nazionali nonché alla Camera di Commercio.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Resta inteso che, nelle more dell'autorizzazione al subappalto, l'aggiudicataria sarà tenuta a garantire l'espletamento del servizio e a dare dimostrazione che il subappaltatore è in possesso dei requisiti di cui al presente capitolato per i servizi affidati.

Nel caso di subappalti regolarmente autorizzati la perdita, da parte dell'impresa subappaltatrice, dei requisiti di idoneità tecnica ovvero dei requisiti previsti dalle leggi medesime determinerà l'automatica risoluzione del contratto di subappalto. La risoluzione del contratto di subappalto non potrà legittimare alcuna sospensione del servizio o dar luogo ad alcuna pretesa da parte dell'aggiudicatario di compensi o indennizzi ulteriori.

11. RESPONSABILITA' DELLA DITTA AFFIDATARIA

La Ditta fornitrice sarà l'unica responsabile dei danni che dovesse arrecare ad ATS o a terzi nell'esecuzione delle attività oggetto d'appalto, tenendo manlevata la società da qualsiasi conseguenza pregiudizievole.

Ai fini sopraindicati la ditta ha stipulato una polizza assicurativa "Responsabilità Civile verso i Terzi" per un massimale minimo di € xxxxx per sinistro e per persona emessa da ____ Assicurazioni il ____ con numero ____.

La ditta aggiudicataria è tenuta a presentare, in fase di scadenza del premio versato, attestazione del pagamento del premio, ai fini di dar corso di validità alla polizza per tutta la durata del servizio.

12. CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023, l'affidatario ha presentato garanzia definitiva mediante polizza assicurativa n. _____ di _____ emessa il _____ del valore di euro _____.

Le condizioni particolari riportate in polizza prevedono espressamente:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui art. 1944 del Codice Civile;
- b) la rinuncia all'eccezione di cui art. 1957, comma 2, del codice civile;
- c) operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della scrivente.

La cauzione definitiva è posta a garanzia di qualsiasi danno che possa derivare dall'inadempimento degli obblighi contrattuali nonché del pagamento delle penali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora ATS Spa debba valersi in tutto o in parte della cauzione, l'Affidatario è obbligato a reintegrarla entro 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta di ATS Spa.

In caso di inadempienza a tale obbligo ATS Spa potrà dichiarare risolto di diritto il contratto.

13. FATTURAZIONE E PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

La fatturazione dovrà avvenire con cadenza mensile, sulla base del riepilogo dei servizi svolti nel periodo; la liquidazione delle fatture avverrà solo dopo il controllo da parte dell'ufficio competente della regolarità delle stesse.

A tale proposito si ricorda che entro il giorno 5 del mese successivo dovrà essere inoltrato all'ufficio amministrativo il consuntivo di tutti gli interventi eseguiti nel mese precedente con indicati i prezzi unitari offerti in sede di gara. Solo dopo ricevimento del consuntivo controfirmato per accettazione, la ditta potrà procedere con la fatturazione.

L'Appaltatore dovrà specificare in fattura il costo unitario e la quantità di ore lavoro per ogni singolo intervento e, se ricorre il caso, il nome dell'impianto in cui è stato eseguito il lavoro.

I pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario entro il termine di 60 giorni data fattura fine mese, che dovrà essere vistata per regolarità dal responsabile del procedimento. I pagamenti a saldo verranno effettuati dalla Stazione Appaltante in esito ad attestazione della regolarità contributiva della Ditta Appaltatrice tramite certificazione degli enti competenti.

Il codice destinatario (SDI) per la fatturazione elettronica è C1QQYZR.

Ai fini dell'emissione della documentazione contabile si specifica che Alto Trevigiano Servizi spa dal 01.01.2018 è soggetta alla disciplina dello Split Payment, le fatture dovranno pertanto essere predisposte in conformità alla norma Art. 17 -ter DPR 633/72 riportando la seguente annotazione:

"Operazione con scissione dei pagamenti-Art. 17-ter DPR 633/72".

Sui pagamenti saranno operate le ritenute dello 0.5% a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'articolo 11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii, che saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

14. OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA, PREVIDENZA ED ASSISTENZA

La ditta affidataria è tenuta ad applicare e a far osservare dal proprio personale le prescrizioni riportate dal D.Lgs. n.81/08 e s.m.i. e dalle normative vigenti in materia di tutela

della salute e della sicurezza del personale durante l'esecuzione del servizio, esonerando la stazione appaltante da ogni responsabilità di caso di mancato rispetto delle stesse.

La ditta affidataria è tenuta altresì all'integrale rispetto degli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali nei confronti del personale dipendente e di applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e dei locali accordi integrativi. Il personale dipendente della ditta affidataria dovrà essere munito di apposito tesserino di riconoscimento, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

15. PENALI

ATS eserciterà una attività di costante controllo sull'esecuzione del servizio da parte dell'aggiudicatario, trova piena applicazione art. 26 del Capitolato.

L'importo delle penali verrà detratto dal primo pagamento utile fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, con facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 27 del Capitolato.

16. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO E RECESSO

ATS potrà procedere alla risoluzione del contratto al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 122 D.lgs. 36/2023 indicate nell'art. 27 del Capitolato.

La risoluzione del contratto per inadempimento dell'operatore economico comporterà l'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il diritto di ATS S.P.A. al risarcimento del maggiore danno subito.

In caso di risoluzione del contratto per inadempienze contrattuali, ATS S.P.A. si riserva la facoltà di provvedere al completamento del servizio a mezzo di altra ditta, con conseguente addebito all' Operatore economico dei maggiori costi da ciò derivanti.

Trovano applicazione per il recesso del contratto le disposizioni previste dall'art.123 del Codice.

L'Amministrazione, in piena autonomia, può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art 123 del Codice e dall'Allegato II.14 del Codice. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione da inviare all'operatore economico aggiudicatario a mezzo Posta Elettronica Certificata con un preavviso minimo di 60 (sessanta) giorni dalla data di effettivo recesso.

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle prestazioni eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non eseguite, secondo quanto previsto dall'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023 e del relativo allegato II.14.

17. CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

È vietata, da parte dell'Operatore economico, la cessione anche parziale del contratto, ai sensi dell'art. 119 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, fatti salvi i casi previsti dalla normativa vigente. In caso di violazione dei divieti di cui al presente articolo il contratto si intenderà risolto di diritto, fermo restando il diritto di ATS S.p.A. al risarcimento del danno.

Per la cessione dei crediti derivanti dal contratto di affidamento si applicano le condizioni di cui all'art. 120 D.lgs. 36/2023.

18. SPESE CONTRATTUALI ED ACCESSORIE

Sono a carico dell'Affidataria tutte le spese di stipula del contratto e da esse derivanti (diritti di rogito, di copia, di bollo, registrazione, valori bollati, ecc.). La presente scrittura privata è stipulata e sottoscritta in forma digitale ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso a cura e spese della parte richiedente.

L'imposta di bollo è dovuta nei termini di cui all'art.18, comma 10, del Codice e della Tabella di cui all'Allegato I.4 del Codice e ammonta a euro xxx,00.

19. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti in merito all'interpretazione, esecuzione, validità, efficacia e risoluzione del contratto, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Treviso, rimanendo in ogni caso espressamente esclusa la competenza arbitrale.

20. PREVENZIONE FENOMENI DI CORRUZIONE

Sulla base del Protocollo di Intesa siglato tra Ministero dell'Interno e A.N.A.C. del 15.07.2014:

-il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante nonché alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali e dei dirigenti di impresa avendo detto adempimento natura essenziale e dando luogo all'eventuale inadempimento alla risoluzione espressa del contratto nei casi stabiliti dal suddetto Protocollo d'Intesa;

-la Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.. c

21. OBBLIGHI DI CUI ALLA LEGGE 136/2010 (PIANO STRAORDINARIO CONTRO LE MAFIE)

L'affidatario è obbligato a rispettare le prescrizioni previste dalla L. 136/2010 (Piano Straordinario contro le mafie) e, in particolare, si impegna a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della sopra citata L. n. 136/2010, consapevole delle sanzioni nel caso di accertata violazione degli obblighi medesimi. Ai sensi della predetta normativa il contratto è risolto di diritto nel caso in cui l'appaltatore ometta di avvalersi per i pagamenti di banche o poste.

22. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA NORMATIVA ANTIMAFIA

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva espressa ex art. 1456 c.c. nel caso in cui pervenga, in qualunque momento, comunicazione attestante, a carico della Società medesima, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione e di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6.9.2011 n. 159 o la sussistenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa. Nel caso in cui si verifichi l'ipotesi sopra descritta ATS S.p.a. recederà dal contratto, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159 citato.

23. MODELLO EX D.LGS 231/01 E NORMA DI RINVIO.

Si informa che il Consiglio di Amministrazione di A.T.S. S.p.a. ha approvato in data 5 febbraio 2013 il Modello ex D.Lgs. 231/01; il Modello ed il Codice Etico sono consultabili nella homepage del sito www.altotrevigianoservizi.it.

Il Contraente dichiara di conoscere e accettare il Modello organizzativo adottato da ATS S.p.a. ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231, che fa parte integrante del presente contratto, così come ne costituiranno parte integrante le successive modifiche apportate al Modello organizzativo. Al fine di una conoscenza aggiornata del Modello e delle sue modifiche il Contraente provvederà alla consultazione diretta al sito di ATS, dove troverà il link di collegamento al documento.

L'accertato mancato rispetto da parte del Contraente degli obblighi contenuti nel predetto Modello organizzativo darà luogo alla risoluzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. e comporterà l'applicazione di una penale pari al 10% dell'importo contrattuale salvo il risarcimento del maggior danno subito.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente in materia, e alle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto per la fornitura e suoi allegati, sottoscritto dall'impresa affidataria, che qui si intende integralmente richiamato anche se non materialmente allegato.

Il presente contratto, relativo a prestazioni soggette ad I.V.A., sarà registrato solo in caso d'uso. Le relative spese saranno a carico della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto con dispositivo digitale

ALTO TREVIGIANO SERVIZI spa

(firmato digitalmente)

La ditta affidataria:

Il legale rappresentante

(firmato digitalmente)